



Adressaadid vastavalt nimekirjale

27.01.2021 nr 9-3.2/DP-13-003

**Tiigi tn 67 krundi detailplaneeringu esitamine
arvamuse avaldamiseks**

Tartu Linnavolikogu algatas 15.10.2015. a otsusega nr 261 Tiigi tn 67 krundi detailplaneeringu koostamine eesmärgiga kaaluda võimalusi krundi kasutamise sihtotstarbe muutmiseks ja ehitusõiguse määramiseks äri-, büroo- ja korterelamu hoone(te) püstitamiseks.

Planeeringuala pindalaga *ca* 1,3 ha asub Vaksali linnaosas Vaksali ja Tiigi tänavate ristmikul.

Planeeringuga on moodustatud kaks krundi: äri- ja elamumaa ning transpordimaa krunt. Krundile nr 1 on kavandatud äri-, büroo- ja korterelamu hooned, krundile nr 2 on planeeritud Vaksali tänava laiendus.

Planeeringuga on krundi nr 1 kasutamise sihtotstarbeks määratud kaubandus-, teenindus- ja tootlustushoone maa, büroohoone maa, majutushoone maa ning 25% ulatuses korterelamumaa. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on esimesel korrusel 3440 m², alates teisest korrusest 3615 m², maa-alusel korrusel 6515 m². Hoonete lubatud maksimaalne absoluutkõrgus on suurim Vaksali ja Tiigi tänava nurgal (räästas 79 m / hari 85 m) ja langeb sujuvalt J. Kuperjanovi tänava suunas, jätkudes spiraalselt ümber hoovi Tiigi tänava äärde, kus kõrgus on madalaim (räästas 71 m / hari 73 m). Hoonete suurim lubatud absoluutsügavus on 53,6 m. Hoonete suurim lubatud arv krundil on viis, vähim lubatud lahushoonete arv on kaks.

Vaksali tänava ja Tiigi tänava äärde on määratud kohustuslik ehitusjoon eraldi esimese korruse hoonemahule ja alates teisest korrusest.

Juurdepääsud krundile on planeeritud Tiigi tänavalt ja Vaksali tänavalt. Parkimine on lahendatud maa all. Vaksali tänav on kavandatud planeeringualaga külgnevas lõigus üherealise tänavahaljastusega tänavana, kus on kahepoolne kõnnitee, kaks põhisõidurada ning üks pöördurada ehk lisarada planeeringualale sissesõiduks. Sellest lähtuvalt on vajalik rajada uus jalgrattarada (laiusega *ca* 1,5 m), mis siduda planeeringualast väljapoole jääva olemasoleva jalgrattarajaga Vaksali tänaval.

Hoonestusest ning juurdepääsu- ja kõnniteedest vabad alad tuleb haljastada. Vähemalt 10% krundist peab olema kõrghaljastatud.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 anname võimaluse avaldada enne nimetatud detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada.

Planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Tartu linna planeeringute register > Liik: Detailplaneeringud > Seisund: Koostamisel > DP-13-003 Tiigi tn 67 krundi detailplaneering).
Otselink: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-13-003>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 ingrid.voolaid@raad.tartu.ee