



TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

Keskkonnaamet
louna@keskkonnaamet.ee

Teie 21.03.2023 nr 6-2/23/3723-2
Meie 29.03.2023 nr 9-3.2/DP-18-026

**Turu tn 18 krundi ja lähiala detailplaneeringus
looduskaitseaduse järgi ehituskeeluvööndi
erandi rakendamine**

Olete juhtinud tähelepanu asjaolule, et detailplaneeringu põhijoonisele kantud planeeritav platvorm-astmestik jääb nii Emajõe ehitus- kui ka veekaitsevööndisse. Kuna looduskaitseaduse §-s 38 sätestatud kalda ehituskeeluvööndi nõuete järgimine ning erandi rakendamise õiguspärasuse väljaselgitamine ja kohaldamine on kohaliku omavalitsuse pädevuses, palute täpsustada, millise erandi alla planeeritav astmeline platvorm kohaldub.

Detailplaneeringuga on Emajõe kaldale ette nähtud promenaadi rajamine. Promenaadi lahendus on antud vastavalt planeeringuvõistluse võidutööle Lõpused (Arhitekt Must OÜ, 2018). Promenaadi osana on kavandatud jõeäärseid astmestikuid ja platvormid. Joonisel näidatud lahendus on tinglik, elementide täpne lahendus selgub projekteerimisel. Promenaad koos kaldaäärse alaga projekteeritakse ja rajatakse terviklikult linna poolt.

Tartu linnavalitsus on lähtunud eeldusest, et planeeritud promenaadi juurde kuuluvate astmestike, platvormide jms detailide puhul võib lähtuda looduskaitseaduse § 38 lg 5 punktis 10 toodud erisusest, et ehituskeeld ei laiene detailplaneeringuga kavandatud avalikult kasutatavale teele, kuna promenaad koos detailidega kavandatakse avalikuks kasutamiseks. Astmestikud ja platvormid on avaliku tee osad.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 Liis.Randmets@tartu.ee