



GLAID LAEV  
Häätare OÜ

21.09.2023 nr 7-1/EPD-23-0727

**Vitamiini tn 5 tootmishoone ehitusprojekti  
muudatused II ehitusloa taotlusega**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 11.09.2023 Vitamiini tn 5 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:**

1. Muudatuste loetelu/kirjeldused välja tuua ka esitatud joonistel.

**Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:**

1. Taotlusel hoone otstarvetes tehnapinda mitte lisada hoone otstarvete hulka.

**Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Aaro Kõlu:**

1. Kirjutate märkuste vastuses, et muudetakse ainult vundamendikonstruktsioone – madalvundament vaivundamendi vastu. Seletuskirjas on kirjas, et vundamenditüüp muutub. Lisatud vundamentide plaanil ei leia vaiadest midagi. Lisatud on konstruktsiooniosa tööprojekt kogu hoone kohta. Seal on vaivundamendist ainult üks lause seletuskirjas. Vundamendi sõlmejoonistel kajastatakse vaiasid kaudselt. Tööprojekti peaks olema näiteks vaiade plaan ja vaiade osa ka täpsemalt kirjeldatud. Palume projektis muudatused selgelt välja tuua ja esitada ainult muudatustega seotud projektiosad.
2. Konstruktsiooniosa projektil on vastutava isikuna kirjas Paul Sõrmus, allkirjastanud Tanel Sõrmus.
3. Konstruktsiooniosa digikonteineris on tühi kaust Trepp.zip.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 04.12.2023.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kristi Ernits  
Menetleja

