



TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

Adressaadid vastavalt nimekirjale

24.01.2023 nr 9-3.2/DP-21-008

**Tammepärja tn 11 // 13 // 15, Muuluka tn 1,
Vaarika tn 1a ja Tammepärja tänav T11
kruntide detailplaneeringu avalik väljapanek**

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lg-le 6 anname teada, et Tartu Linnavalitsus võttis 24.01.2023. a korraldusega nr 119 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Tammepärja tn 11 // 13 // 15, Muuluka tn 1, Vaarika tn 1a ja Tammepärja tänav T11 kruntide detailplaneeringu.

Planeeringuga nähakse ette kruntide moodustamine ning ehitusõigus kuue ridaelamu ja ühe üksikelamu ehitamiseks. Üksikelamu suurim lubatud ehitisealune pind on 200 m² ja absoluutkõrgus 83,4 m, ühe ridaelamu suurim lubatud ehitisealune pind on 500 m² ja kõrgus 83,5 m. Kruntidele on seatud kohustuslik ehitusjoon tänavapoolsest krundipiirist 4 m kaugusele. Arhitektuurinõuded on määratud ühtsena lähipiirkonna hoonestusega.

Juurdepääsud kruntidele on antud Tammepärja tänav pikenduselt ja Vaarika tänavalt. Parkimine on lahendatud kruntidel. Planeeringulahendus näeb ette Tammepärja tänav pikenduse väljaehitamise, Vaarika tänav laiendamise haljasriba ja kõnnitee jagu. Vaarika tänaval planeeringuga muid muudatusi ei kavandata, sh ei muudeta Vaarika ja Mureli tänavate parkimiskorraldust.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **16.02. - 02.03.2023.** a Tartu linna kodulehel ja Tartu infokeskuses raekojas.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda infokeskuses Tartu raekoja esimesel korrusel, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Tartu linna planeeringute register > Liik: Detailplaneeringud > Seisund: Koostamisel > DP-21-008 Tammepärja tn 11 // 13 // 15, Muuluka tn 1, Vaarika tn 1a ja Tammepärja tänav T11 detailplaneering). Otselink: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-21-008>

Detailplaneeringu kohta on võimalik esitada arvamusi e-posti aadressil lpmpko@tartu.ee või veebikeskkonnas: <https://tartu.ee/et/planeerimine-info#avalikustamisel-planeeringud>

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal kirjalikult arvamusi esitanud isikutele teatab detailplaneeringu koostamise korraldaja oma põhjendatud seisukoha arvamuste kohta ning avaliku arutelu toimumise aja ja koha 30 päeva jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 Ingrid.Voolaid@tartu.ee