



TARTU LINNAVOLIKOGU
RAHANDUSKOMISJON
KOOSOLEKU PROTOKOLL

Tartu, raekoda

31.05.2024 nr 34

Koosolek algas kell 08:30, lõppes kell 10:40

Koosolekut juhatas: Toomas Kapp

Protokollis: Aune Rumm

Koosolekust võttis osa: Toomas Kapp, Väino Kull, Lembit Kalev, Vahur Kollom, Silver Kuusik, Margus Hanson, Jüri Sasi, Mario Raitar, Indrek Katušin, Imre Vähi, Toomas Jürgenstein, Hannes Klaas, Argo Annuk, Pille Tsopp-Pagan, Reno Laidre, Jaan Toots

Puudus: Gert Goršanov

Kutsutud: abilinnapea Meelis Leidt, abilinnapea Elo Kiivet, abilinnapea Lemmit Kaplinski, rahandusosakonna juhataja Meelis Luht, rahandusosakonna eelarveteenistuse juhataja Sigrid Karelson, linnasekretär Jüri Mölder, linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson, volikogu liige Priit Humal, Keskerakonna saadikurühma nõunik Vladimir Šokman

Päevakord:

1. Tartu Linnavolikogu 21. aprilli 2022. a määruse nr 18 "Huvihariduse toetused" muutmine
2. Tartu linna 2024. aasta I lisaeelarve, muudatusettepanekud
3. Loa andmine Tiitsu tn 5 kinnistu võõrandamiseks
4. Maamaksumäära kehtestamine 2025. aastaks
5. Tartu Linnavolikogu 21. detsembri 2017. a määruse nr 5 "Maamaksust vabastamise kord" muutmine
6. "Tartu linna arengukava 2025-2035" ja eelarvestrateegia eelnõu heakskiitmine ja avalikule väljapanekule suunamine
7. Tartu linna 2023. a majandusaasta aruanne ja Tartu linna arengukava 2023. a ülesannete täitmise aruanne
8. Tartu Linnavolikogu 18. veebruari 2016. a otsuse nr 310 "Loa andmine Tartu linna omandis oleva Raatuse tn 118 kinnistu tasuta võõrandamiseks Eesti Vabariigile" kehtetuks tunnistamine
9. Fortuuna 1 ja Fortuuna 1a kinnistute võõrandamine
10. Kohal algatatud küsimused

1. Tartu Linnavolikogu 21. aprilli 2022. a määruse nr 18 "Huvihariduse toetused" muutmine

Kuulati Lemmit Kaplinski ettekannet ja vastuseid küsimustele.

Eelnõu kohaselt toetab Tartu linn alates 2025. a sügisest üksnes eestikeelseid huviringe, samuti pikendatakse arengutoetuse kasutusaega. Uus palgalisakomponent võimaldab huvikoolil, spordiklubil, noorte huvitegevuse ühingul või rahvakultuuriühingul poole- kuni täiskohaga kvalifitseeritud juhendajate eest saada aasta kohta täiendavalt 1440 eurot toetust. Vajalik raha selleks tuleb 7-19aastaste noorte huvihariduse/huvitegevuse kolmanda osalemise arvelt ehk Tartu linn toetab edaspidi kahes huvitegevuses osalemist praeguse kolme asemel.

Otsustati eelnõu toetada.

2. Tartu linna 2024. aasta I lisaeelarve, muudatusettepanekud

Kuulati Meelis Leidti ettekannet ning Meelis Leidti, Kunnar Jürgensoni ja Jüri Mölderid vastuseid küsimustele.

Muudatusettepanekuid tegid Eesti 200 fraktsioon ja linnavalitsus.

Küsimused puudutasid peamiselt haridusasustuste investeeringute kava, elektrigeneraatorite paigaldamise vajadust ja ettepanekute katteallikaid.

Eesti 200 fraktsiooni muudatusettepanekute hääletamist ei nõutud.

Otsustati:

- 2.1. toetada linnavalitsuse ettepanekuid;
- 2.2. Eesti 200 fraktsiooni ettepanekute osas toetada linnavalitsuse seisukohti;
- 2.3. suunata lisaeelarve eelnõu volikokku teisele lugemisele ja toetada selle vastuvõtmist.

3. Loa andmine Tiitsu tn 5 kinnistu võõrandamiseks

Kuulati Meelis Leidti ettekannet ning Meelis Leidti ja Jüri Mölderid vastuseid küsimustele.

Linnavalitsus soovib volikogu luba võõrandada otsustuskorras linnale kuuluv Tiitsu tn 5 kinnistu hinnaga 1 179 900 eurot Eikeland Bumani OÜle, kes plaanib sinna rajada DEPO ehituskaupluse.

Küsimused puudutasid ehituskaupluse rajamise plaane, tulevast planeerimisprotsessi ja otsustuskorras võõrandamise põhjendusi.

Vahur Kollom soovis infot, kuidas DEPO rajamisel on kavas arvestada kõrghaljastusega. Jüri Mölder selgitas, et plaanis on teha ettevõtjaga koostöös arhitektuurivõistlus, haljastuse planeerimise teema on oluline, ainult lagedat parkimisplatsi sinna ei soovita.

Reno Laidre tegi ettepaneku lisada eelnõu juurde asukoha kaardid.

Otsustati eelnõu toetada.

4. Maamaksumäära kehtestamine 2025. aastaks

Kuulati Elo Kiiveti ettekannet ja vastuseid küsimustele.

Linnavalitsuse ettepanek on kehtestada Tartus järgmiseks aastaks samad maamaksumäärad, mis on tänavu.

Vahur Kollom märkis, et maksuvabastuse andmisel tuleks kaaluda rohkem olemasolevate avalike andmete kasutamist, mitte tingimata nõuda inimestelt avalduse esitamist. Samuti võiks kaaluda maksusoodustusi, motiveerimaks üürileandjaid, et üürnikud esitaksid Tartu linnale elukohateate. Elo Kiivet selgitas, et seda teemat saab kaaluda siis, kui omavalitsused on saanud rohkem otsustusruumi maamaksu küsimustes.

Otsustati eelnõu toetada.

5. Tartu Linnavolikogu 21. detsembri 2017. a määruse nr 5 "Maamaksust vabastamise kord" muutmine

Kuulati Elo Kiiveti ettekannet.

Otsustati eelnõu toetada.

6. "Tartu linna arengukava 2025-2035" ja eelarvestrateegia eelnõu heakskiitmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Kuulati Elo Kiiveti ja Meelis Leidti ettekannet ning Elo Kiiveti ja Meelis Leidti vastuseid küsimustele.

Komisjonile tutvustati uut arengukava aastateks 2025-2035 ning eelarvestrateegiat aastateks 2025-2028.

Komisjoni liikmete küsimused puudutasid arengukava ülesehitust ja formaati, arengukava ja eelarvestrateegia seoseid, kaasamise, kriisivalmiduse ja ettevõtluse kajastamist arengukavas ja eelarvestrateegias, linna laenukoormust jm teemasid.

Vahur Kollom soovis infot, milline on linna plaan juhuks, kui südalinna kultuurikeskus läheb plaanitud kallimaks.

Meelis Leidt vastas, et südalinna kultuurikeskuse rajamisel tuleb jääda planeeritud summade juurde.

Komisjoni liikmete märkused ja ettepanekud

- Silver Kuusik: eelnõus ei ole piisavalt tähelepanu pööratud kriisivalmidusele ja julgeolekule, see osa tuleb üle vaadata ja muuta konkreetsemaks.
- Margus Hanson: õiendis tuleks pikemalt käsitleda eelarvestrateegia osa.
- Vahur Kollom: kaasamise tegevuskava peab olema täpsem.
- Indrek Katusin: innovatiivse ja teadusmahuka ettevõtluse kõrval tuleb kavas rohkem tähelepanu pöörata ka traditsioonilisele ettevõtlusele ja tööstusele.
- Toomas Kapp: lisada eelnõule arengukava ka PDF kujul, kõigi digipädevus ei ole piisav veebiformaadi kasutamiseks.

Imre Vähi tegi ettepaneku kutsuda volikogule esinema linna kriisikoordinaator Kristjan Kostabi.

Silver Kuusik jäi eelnõu suhtes erapooletuks.

Otsustati toetada arengukava ja eelarvestrateegia heakskiitmist ja avalikustamisele suunamist (poolt 15, vastu ei ole).

7. Tartu linna 2023. a majandusaasta aruanne ja Tartu linna arengukava 2023. a ülesannete täitmise aruanne

Kuulati Elo Kiiveti ja Meelis Leidti ettekannet ning Elo Kiiveti, Meelis Leidti ja Meelis Luha vastuseid küsimustele.

Otsustati eelnõu toetada.

8. Tartu Linnavolikogu 18. veebruari 2016. a otsuse nr 310 "Loa andmine Tartu linna omandis oleva Raatuse tn 118 kinnistu tasuta võõrandamiseks Eesti Vabariigile" kehtetuks tunnistamine

Kuulati Meelis Leidti ettekannet ning Meelis Leidti ja Kunnar Jürgensoni vastuseid küsimustele.

Kuna Kaitseministeerium ei kavanda enam riigikaitselisi objekte Raatuse tn 118 kinnistule, siis ei ole kinnistu tasuta võõrandamine Eesti Vabariigile vajalik.

Otsustati eelnõu toetada.

9. Fortuuna 1 ja Fortuuna 1a kinnistute võõrandamine

Kuulati Meelis Leidti ettekannet ning Meelis Leidti ja Kunnar Jürgensoni vastuseid küsimustele.

Fortuuna tn 1 ja Fortuuna tn 1a kinnistute omanik on Tartu linn. Fortuuna 1 kinnistule on seatud korterihoonestusõigused 54 omaniku kasuks ja Fortuuna 1a kinnistule 82 omaniku kasuks. Seoses maa maksustamishinna tõusuga on korterihoonestusõiguse tasud oluliselt kasvanud. Seetõttu soovivad korteriühistud kinnistud ära osta. See on ka Tartu linna vaates mõistlik lahendus, kuna korterihoonestuseõiguste puhul on tegemist Tartu linnas ainulaadse, poolte jaoks ebasobiva ning Eestis vähe kasutatud omandivormiga.

Indrek Katušin ei osalenud eelnõu arutamisel ja otsustamisel.

Otsustati eelnõu toetada.

10. Kohal algatatud küsimused

Meelis Luht andis ülevaate linnaeelarve seisust.

Vahur Kollom tõstatas teema, et opositsioonil ei ole piisavalt infot eelarve muudatusettepanekute tegemisel, millised oleks sobivad katteallikad. Ettepanekute kvaliteedi tõstmiseks oleks vaja sisulist nõustamist.

Toomas Kapp
Koosoleku juhataja

Aune Rumm
Protokollija