





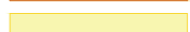













Ringtee tn 89, Ringtee tn 83 ja Raudtee tn 114b  
114b  
kruntide ning lähiala detailplaneering  
**FUNKTSIONAALSED JA  
LINNAEHITUSLIKUD SEOSD**

**LEPPEMÄRGID**

-  PLANEERINGUALA PIIR
  -  OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
  -  PLANEERITUD KRUNDIPIIR
  -  ELAMUD
  -  ÄRI- JA KAUBANDUSHOONED
  -  OLEMASOLEV KORTERELAMU/RIDAELAMU
  -  OLEMASOLEV ÜKSIKELAMU
  -  OLEMASOLEV ÄRI-/KAUBANDUSHOONE
  -  OLEMASOLEV ÜHISKONDLIK HOONE
  -  OLEMASOLEV BUSSIPEATUS
  -  PLANEERITUD BUSSIPEATUS
  -  VAREMPANEERITUD KORTERELAMU
  -  PLANEERITUD KORTERELAMU/ERAMU/KORTER- JA ÄRI
  -  PLANEERITUD ÄRIHOONE
  -  PLANEERITUD ÜLDKASUTATAV HOONE
  -  VAREM PROJEKTEERITUD TEE (vt märkus 1)
  -  VAREM KEHTESTATUD DETAILPLANEERING
- 3K  
10,3 m  
Ep 658,6 m<sup>2</sup>
-  RAUDTEE KAITSEVÖÖND

**EKSPLIKATSIOON**

- ① Raudtee tn 102 krundidetailplaneering
- ② Raudtee tn 110a krundi detailplaneering
- ③ Raudtee tn 114a krundi detailplaneering
- ④ Raudtee tn 114 krundi detailplaneering
- ⑤ Aardla tn 114 krundi ja lähiala detailplaneering
- ⑥ Tammelehe tn 6a ja Aardla tn 112a kruntide detailplaneering
- ⑦ Tammeoksa tn 7 detailplaneering

**MÄRKUSED:**

1. Joonisele on kantud Tartu Läänepoolse ümbersõidu II ehitusala ehituse põhiprojekt (Teedeprojekt OÜ, töö nr T02618).
2. Alusplaanimina on kasutatud väljavõtet Tartu linna üldplaneeringust.

Huvitatud isik:	Karbiid OÜ		
Objekti asukoht:	Räni linnaosa, Tartu linn		
Objekt:	Ringtee tn 89, Ringtee tn 83 ja Raudtee tn 114b kruntide ning lähiala detailplaneering		
Joonis:	<b>FUNKTSIONAALSED JA LINNEHITUSLIKUD SEOSD</b>		
Peaarhitekt:	R. Smuškin, volitatud arhitekt, tase 7	DP	Stadium:
Planeerija:	L. Andla	DP3619	Töö nr.:
		01.2023	Kuupäev:
		1:5000	Skaala:
		<b>3</b>	Joonise nr.:



Tartu Arhitektuurbüroo OÜ  
MRT reg. nr.: EEP001313  
Registrikood: 10439501  
Ülikooli 4-3, 51003 Tartu  
tel.: (+372) 7 308 260  
e-post: arhpro@arhpro.ee  
web: www.arhpro.ee



**ÜLDPLANEERINGU LEPPEMÄRGID**

-  H - roheala
-  Ä - ärihoone maa-ala
-  EK - korterelamu maa-ala
-  EV - väikeelamu maa-ala
-  ÜH - ühiskondliku hoone maa-ala
-  OT - tehnohitise maa
-  LT - tee ja tänava maa