



TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

Aare Vanari
AB Textile OÜ
info@textiil.ee

Teie 23.10.2019
Meie 19.11.2019 nr 9-3.2/DP-18-002

**Ilmatsalu külas asuvate Kruusa ja Karjääri
maaüksuste ja lähiala detailplaneering**

Vastusena Teie kirjale ja 17.11.2019. a teabenõudele anname teada, et vastavalt planeerimisseaduse § 133 lõikele 1 esitati planeeringu lahenduse osas arvamusi.

Osakond on esitatud ettepanekud läbi vaadanud ja jõudnud seisukohale, et teemasid, mis on puudulikult kajastatud või mitmeti mõistetavad, tuleb detailplaneeringus täiendada järgmiselt:

1. Planeeringus on kirjeldatud, et lautri eesmärk on võimaldada kalapaadiga planeeringualalt pääsu Ilmatsalu jõe.

Selgitada lautrite juurdepääsu võimalust mööda maismaad. Samuti ei kajastu geoalusel olemasolev madalapõhjaline kraav, mida seletuskirjas kirjeldatakse kui kraav/kanalit. Kajastada asukoht, kas seda on vajalik süvendada, kuidas sellisel juhul kallasrada toimib?

Kuna antud juhul ei ole olemasolevalt tegemist kanaliga, samuti ei planeerita kanalit, siis kanali mõistet planeeringusse mitte sisse tuua.

2. Planeeringus on öeldud, et planeeringu elluviimisega kaasnevad võimalikud kahjud kolmandatele isikutele hüvitab krundi igakordne omanik. Kahjunõuete vältimiseks tuleb tagada, et rajatavad hooned ei kahjustaks naaberkruntide kasutamise võimalusi (kaasa arvatud haljastust) ei ehitamise ega kasutamise käigus. Ehitamise või kasutamise käigus tekitatud kahjud tuleb tekitaja - kinnistu igakordse omaniku poolt hüvitada koheselt.

Lisada selgitused ja planeeringus sätestada järgmist: planeeringu realiseerimisel ei tohi põhjustada kahju kolmandatele isikutele. Selleks tuleb tagada, et rajatavad hooned ja rajatised (teed, tehnovõrgud, tiigid jm) ei kahjustaks naaberkruntide kasutamise võimalusi (kaasa arvatud haljastust, kaevu (joogivee) kvaliteeti ja olemasolu jne) ei ehitamise ega kasutamise käigus. Ehitamise või kasutamise käigus tekitatud kahjud tuleb tekitaja (planeeritud kruntide igakordsete omanike) poolt hüvitada koheselt.

3. Detailplaneeringus on kajastatud naaberkinnistute omanikega tehtud koostöö, sh on planeeringuga määratud servituudi seadmise vajadus.

Leetsi maaüksuse osas on tabelis fikseeritud tagasiside Martin Tishleri poolt. Martin Tishler ei ole Leetsi maaüksuse omanik ja on omanikule tundmatu. Samuti puudub kooskõlastuse andjal käesoleval ajal seos Taraski kinnistuga.

Kuna juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt Kruusa ja Karjääri kinnistutele kulgeb läbi Leetsi ja Taraski kinnistute, seatakse planeeringuga nimetatud kinnistutele servituudi seadmise vajadus, siis on planeering vaja kooskõlastada kinnistu omanikega.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee