



KRUNDI EHTUSÕIGUS					
Krundi aadress	krundi suurus (m <sup>2</sup> )	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	hoonete suurim lubatud arv krundil	krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete maksimaalne lubatud kõrgus (abs. / m)
Ujula tn 51	1650	380 sellest H1 200 H2 180	kuni 2	EK 100% (korter-elamumaa)	H1 47.10 H2 46.00

X=6475650  
Y=6588800

X=6475600  
Y=6588850

**LEPPEMÄRGID:**

- planeeringuala piir
- olemasoleva katastrirüksuse piir
- kohustuslik ehitusjoon
- planeeritud hoonestusala/ehitise suurim lubatud pind
- ehitismälestise nr. 7082, haiglahoone kaitsevöönd (50m)
- planeeritud tulemüür
- planeeritud tugimüür
- planeeritud juurdepääs jalakäijatele / sõidukitele
- põhilised kergliikluse suunad
- planeeritud kõvakattega ala krundil
- sõidutee ala tänaval
- planeeritud muruala
- planeeritud jäätmete kogumise koht
- planeeritud kõrghaljastus/ilupõõsad
- likvideeritav objekt
- transpordi liikumissuunad



**MÄRKUSED:**  
 \* jalakäijate juurdepääsude asukohti on lubatud projekteerimise käigus täpsustada  
 \* Geodeetiline alusplaan on koostatud BK 77kõrgussüsteemis, töö nr TG17G7926, L-Est 97 koordinaatsüsteemis.  
 EH 2000 kõrgussüsteemi ümberarvutus teostatud 17.05.2019 (OÜ Metricus)

<p>OÜ Raid Invest Tartu vaki Mõistatse Kõla Käärid Tartumaa 60519</p>		<p>Tel: +372 5109000 E-post: karh@raidinvest.ee www.raidinvest.ee</p>		<h2>Ujula tn 51 krundi detailplaneering</h2>	
Objekti asukoht: <b>Tartu linn</b>			Joonise nimetus:		
Planeerija: <b>Karin Raid</b>			<h1>PÕHIJOONIS</h1>		
Huvitatud isik: <b>Aleksandr Tartu</b>					
Allkiri:			Kuupäev: <b>20.01.2020</b>	Töö nr: <b>66/18</b>	
Möötkava: <b>1: 500</b>			Joonise nr: <b>4</b>		