



TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- krundipiir
- planeeritud kõrgem maapealne hoonestusala
- planeeritud madalam maapealne hoonestusala
- planeeritud maa-alune hoonestusala
- planeeritud kohvikujms hoonestusala
- suurim lubatud maapealne hoonete ehitisealune pind krundil
- suurim lubatud maa-alune hoonete ehitisealune pind krundil
- planeeritud hoonestusala, kus on lubatud vaid konsolne hoonesea
- planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- näitlik planeeritud hoone I korruse välisseina kontuur arhitektuurivõistluse võidutööst
- planeeritud näitlik haljasala, jalgteede ja vaba aja veetmise ala
- planeeritud näitlik mänguvahendite paiknemise ala, ajalooline Kauba tänav
- planeeritud näitlikud invasõidukite parkimiskohad kohtade arvuga
- planeeritud näitlikud jalgrattaste parkimiskohad / kohtade arv
- planeeritud näitlik astmestik, terrass
- olemasolev säiliv / soovitavalt säiliv puu / säiliva puu juurestiku kaitseala
- tavaline veepiir
- kalda ehituskeelvööndi piir
- kalda piiranguvööndi piir
- kalda veekaitsevööndi piir
- planeeritud näitlikud teede piirjooned
- planeeritud näitlik jalakäijate ala
- planeeritud näitlik jalakäijate ja jalgratturite jagatud ala
- planeeritud näitlik jalakäijate, jalgratturite, mootorsõidukite ja haljastuse ala kus ruumijaotus selgub edasisel planeerimisel ja/või projekteerimisel
- jalakäija ja jalgratturi eelistusega jagatud tänavaruumi ala
- likvideeritav objekt
- näitlik bussiotepaviljoni asukoht
- näitlikud liiklussuunad
- peamised jalakäijate / jalgratturite liikumissuunad
- Tartu muinsuskaitseala piir
- Tartu muinsuskaitseala kaitsevööndi piir
- mälestise Tartu linnakindlustused piir
- ehitismälestise kaitsevööndi piir

KRUNDI EHTISÜIGUS:

krundi address:	Vanemuse tn 1	Vabaduse pst 1a	Vabaduse pst 1c
pindala:	21333 m ²	2471 m ²	9549 m ² (planeeringualal osaliselt)
krundi kasutamise sihtotstarve:	50% kultuuriasutuse maa, millest kuni 15% kaubandus-, tootlustus- ja teenindusasutuste maa; 50% haljasala maa	tänavaa maa, linnaväljaku maa	kultuuri- ja puhkerajalist maa, teenindus- ja tootlustushoonete maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	3 (1 põhihoone ja kuni 2 kuni 20 m ² ehitisealuse pinnaga väikehoonet)	5	5
hoonete suurim lubatud maapealne ehitisealune pind:	10666 m ² *	300 m ²	500 m ²
hoonete suurim lubatud maa-alune ehitisealune pind:	10666 m ²	-	-
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus:	kõrgem hoonestusala 58.14; madalam hoonestusala 55.60	39.50	39.50
hoonete suurim lubatud sügavuse absoluutkõrgus:	26.00	-	-

* konsolne hoonesea võib ulatuda osaliselt Vabaduse puiestee T1 maaüksusele.

krundi address:	Vabaduse puiestee T1	Uueturu tänav T1	Poe tänav T1	Küüni tänav T1
pindala:	11961 m ² (planeeringualal osaliselt)	2695 m ²	1530 m ²	6870 m ² (planeeringualal osaliselt)
krundi kasutamise sihtotstarve:	100% tänavaa maa	100% tänavaa maa	100% tänavaa maa	100% tänavaa maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	0	1 (maa-alune)	0	1 (maa-alune)
hoonete suurim lubatud maapealne ehitisealune pind:	-	0 m ²	-	0 m ²
hoonete suurim lubatud maa-alune ehitisealune pind:	-	1000 m ²	-	150 m ²
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus:	-	-	-	-
hoonete suurim lubatud sügavuse absoluutkõrgus:	-	26.00	-	26.00

Märkused:
 1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
 2. geodeetilise alusplaanini mõõtkavas 1:500 koostas Raxoest OÜ 2022. a jaanuaris, töö nr GE-97-21; koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused on EH2000 süsteemis.



Artes Terrae
 MAASTIKUARHITEKTID

Projektant: Mart Hiob
 Koostaja: Karl Hansson

Huvitatud isik: Tartu linn
 Asukoht: Tartu linn

Töö: 23073DP1
 Kuupäev: 15.02.2024
 Mõõtk: 1:500

AB Artes Terrae OÜ
 Reg nr 12978320
 Küütri tn 14, Tartu 51007
 artes@artes.ee
 www.artes.ee

TURUHOONE
 ehitismälestise reg nr 6995

23073DP1_joonised_Vanemuse 1.dgn