



Transpordiamet

02.04.2024 nr 9-3.2/DP-07-073

**Ringtee 77 krundi (Riia 142a) detailplaneeringu
kooskõlastamiseks esitamine**

Tartu Linnavalitsuse 19.02.2008 korraldusega nr 221 algatati Ringtee 77 krundi detailplaneering eesmärgiga kaaluda krundile ärihoone rajamise võimalusi. Detailplaneeringust huvitatud isik on AS Tiksoja Puidugrupp ja planeeringu koostaja AB Artes Terrae OÜ.

Riia tn 142a krunt (endine Ringtee 77) suurusega 5712 m² asub Tartus Riia tn ja Lääneringtee nurgal. Krundile ulatuvad mõlema avalikult kasutatava tee kaitsevööndid.

Planeeringuga on määratud ehitusõigus kuni 1700 m² maapealse ehitisealuse pinnaga ärihoone ehitamiseks. Suurim lubatud maa-alune ehitisealune pind on 4000 m², abs-kõrgus kuni 100, osaliselt (850 m²) kuni 106.4 m. Hoone 0.00 abs-kõrgus on vahemikus 78.8 - 79.2. Kavandatav hoonestus peab olema liigendatud - kõrgema mahu (kuni kaheksakorruselise) ehitisealune pind võib moodustada kuni 50% suurimast ehitisealusest pinnast.

Juurdepääs on planeeritud Riia tänavalt Riia tn 142 krundil asuva avalikult kasutatava tee kaudu. Parkimine on lahendatud oma krundil vastavalt standardile (EVS 843:2016 „Linnatänavad“), valdavalt maa-alusena.

Vastavalt Vabariigi Valitsuse määrusele "Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused" ja Tartu Linnavalitsuse 20.03.2018. a korraldusele nr 265 esitame Ringtee 77 krundi (Riia 142a) detailplaneeringu teile kooskõlastamiseks. Palume detailplaneeringuga tutvuda siin: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-07-073>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kertu Vuks

Juhataja

Liis Randmets

736 1253 Liis.Randmets@tartu.ee