



Keskkonnaamet

Teie 06.03.2023 nr 7-4/23/4398

Meie 05.09.2023 nr 8-13.2/04179

**Teabenõue Tartu Sanatooriumi pargi riikliku
kaitse alla võtmise algatamisest keeldumise
otsuse kohta**

Keskkonnaministeeriumile tehti 2021. aastal ettepanek võtta riikliku kaitse alla Tartu linnas paiknev Sanatooriumi park.

Vastavalt looduskaitseseaduse § 8 lõikele 6, kui on esitatud loodusobjekti kaitse alla võtmise ettepanek või algatatud kaitse alla võtmise menetlus looduskaitseseaduse § 9 lõike 1 tähenduses, siis on haldusorganil, kellele on esitatud taotlus muu haldusakti andmiseks, mis võib mõjutada ettepanekus nimetatud loodusobjekti seisundit, õigus peatada haldusakti andmise menetlus. Haldusakti andmise menetlus peatatakse kuni loodusobjekti kaitse alla võtmise või kaitse alla võtmisest keeldumise otsuse tegemiseni, kuid mitte kauemaks kui 28 kuuks haldusakti andmise menetluse peatamise otsuse tegemisest arvates.

Eelnevast lähtudes teavitas Keskkonnaamet 17.05.2021 kirjaga linnavalitsust, et peab vajalikuks peatada Sanatooriumi pargis mistahes tegevused, mis võivad mõjutada ettepanekus nimetatud loodusobjekti seisundit, v.a tavapärased hooldustööd. Ühtlasi edastati teave, et seniks kantakse ettepanekus nimetatud pargi piir Keskkonnaregistri/EELIS projekteeritavate alade kihile.

Keskkonnaamet lubas kujundada oma seisukoha pargi looduskaitse alla võtmise või kaitse alla võtmisest loobumise kohta vastavalt AB Artes Terrae OÜ-lt tellitud kaitseväärtuste eksperthinnangule ja ELKS koostatud otstarbekuse hinnangule, kuid enne lõpliku otsuse kujundamist soovis teemat arutada Tartu linna esindajatega. Nimetatud kohtumine toimus 01.02.2022, kus ameti esindaja esitas kokkuvõtte kaitse otstarbekuse hinnangust ning leidis, et eelkõige on tegemist suure ökoloogilise väärtusega alaga ning tegi ettepaneku võtta ala kohaliku kaitse alla. Linn tutvustas maa-alal kehtivaid planeeringuid, mis piiravad linna võimalusi maa-ala kaitse alla võtmisel, kuid väljendas loodusväärtuste kaitsmise tähtsust. Keskkonnaamet palus linnal saata lõplik seisukoht ametile kirjalikult.

Linnavalitsus saatis oma seisukoha 18.04.2022 kirjaga nr 8-13.2/04179, milles linn kokkuvõtvalt ei toetanud maa-ala looduskaitse alla võtmist Keskkonnaameti ettepanekus esitatud tingimustel ja ulatuses.

Tartu linn sai 06.03.2023 Keskkonnaametilt kirja nr 7-4/23/4398, millega amet teavitas menetlusosalisi Keskkonnaameti koostatud otsuse eelnõust, mille järgi ei algatata Sanatooriumi pargi looduskaitse alla võtmist. Linn on tutvunud otsuse eelnõus kajastatud asjaolude ja põhjendustega, sealhulgas linna poolt ametile saadetud põhjendustega.

2023. aasta suvel esitas kinnistuomanik Tartu linnale kooskõlastamiseks Keskkonnaregistri projekteeritavate alade kihile kantud Raja tn 31a maakorralduskava katastriüksuste moodustamiseks ja linna üldplaneeringus nõutud detailplaneeringu realiseerimise eelduseks oleva dendroinventuuri (Raja tn 31a, Tervise tn 6, 8 ja 10 kruntide osas).

Kuna Keskkonnaamet on palunud linnal peatada mistahes tegevused v.a hooldustööd, mis võivad mõjutada võimaliku kaitstava Sanatooriumi pargiala seisundit, siis soovib linn kohest teavet, mis ajani on menetlus peatatud ning millal teeb ministeerium otsuse Sanatooriumi pargi kaitse alla võtmise või sellest keeldumise kohta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Elo Kiivet
abilinnapea

Tiiu Tuuga
736 1259 Tiiu.Tuuga@tartu.ee