



KESKKONNAAMET

Rein Kokk
Tähtvere Vallavalitsus
vald@ilmatsalu.ee

Teie 19.10.2017 nr 6-9/751-11

Meie 09.11.2017 nr 6-2/17/8473-4

**Ilmatsalu külas asuvate Kruusa ja
Karjääri maaüksuste ja lähiala
detailplaneeringu kooskõlastamine**

Esitasite Keskkonnaametile täiendavalt kooskõlastamiseks Tartu maakonnas Tähtvere vallas Ilmatsalu külas asuvate Kruusa ja Karjääri maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu (Kobras AS töö nr 2017-082).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Kruusa (katastritunnusega 83101:001:0219) ja Karjääri (katastritunnusega 83101:001:0174) maaüksuste maa kasutamise sihtotstarbe osaline muutmine elamumaaks ning sellele hoonestusõigusega alade moodustamine, hoonete ehitusõiguse määramine, tehnovõrkude ja –rajatiste asukoha määramine, Ilmatsalu jõe ja planeeringualal paikneva veekogu edelanurga vahelisele alale Karjääri katastriüksusel lautri asukoha määramine ning hoonestusalale juurdepääsutee kavandamine Leetsi teelt lähtuvalt. Planeeringuala pindala on ca 16 ha.

Planeeringuala jääb väikeses osas Kärevere looduskaitseala Tähtvere piiranguvööndisse (keskkonnaregistri kood KLO1000600), mille kaitsekord on kehtestatud Vabariigi Valitsuse 18.05.2007 määrusega nr 151 “Kärevere looduskaitseala kaitse alla võtmine ja kaitse-eeskiri”. Lisaks on planeeringualal registreeritud Leetsi järves III kaitsekategooria liigi laiujuri (*Dytiscus latissimus*) elupaik. Kuna planeering kaitseala ja Leetsi järve puudutavas osas tegevusi ette ei näe, siis Keskkonnaameti hinnangul ei ohusta kõnealune planeering kaitseala kaitse-eesmärke ja laiujuri elupaika.

Eeltoodut arvesse võttes **kooskõlastab Keskkonnaamet looduskaitseaduse § 14 lg 1 punkti 5 ja planeerimisseaduse § 133 lõike 1 alusel Ilmatsalu külas asuvate Kruusa ja Karjääri maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu (Kobras AS töö nr 2017-082) täiendavate märkusteta.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ena Poltimäe
juhataja
Lõuna regioon

Mariliis Paal 740 6819
mariliis.paal@keskkonnaamet.ee

Narva mnt 7a / 15172 Tallinn / Tel 680 7438 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee /
www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658