

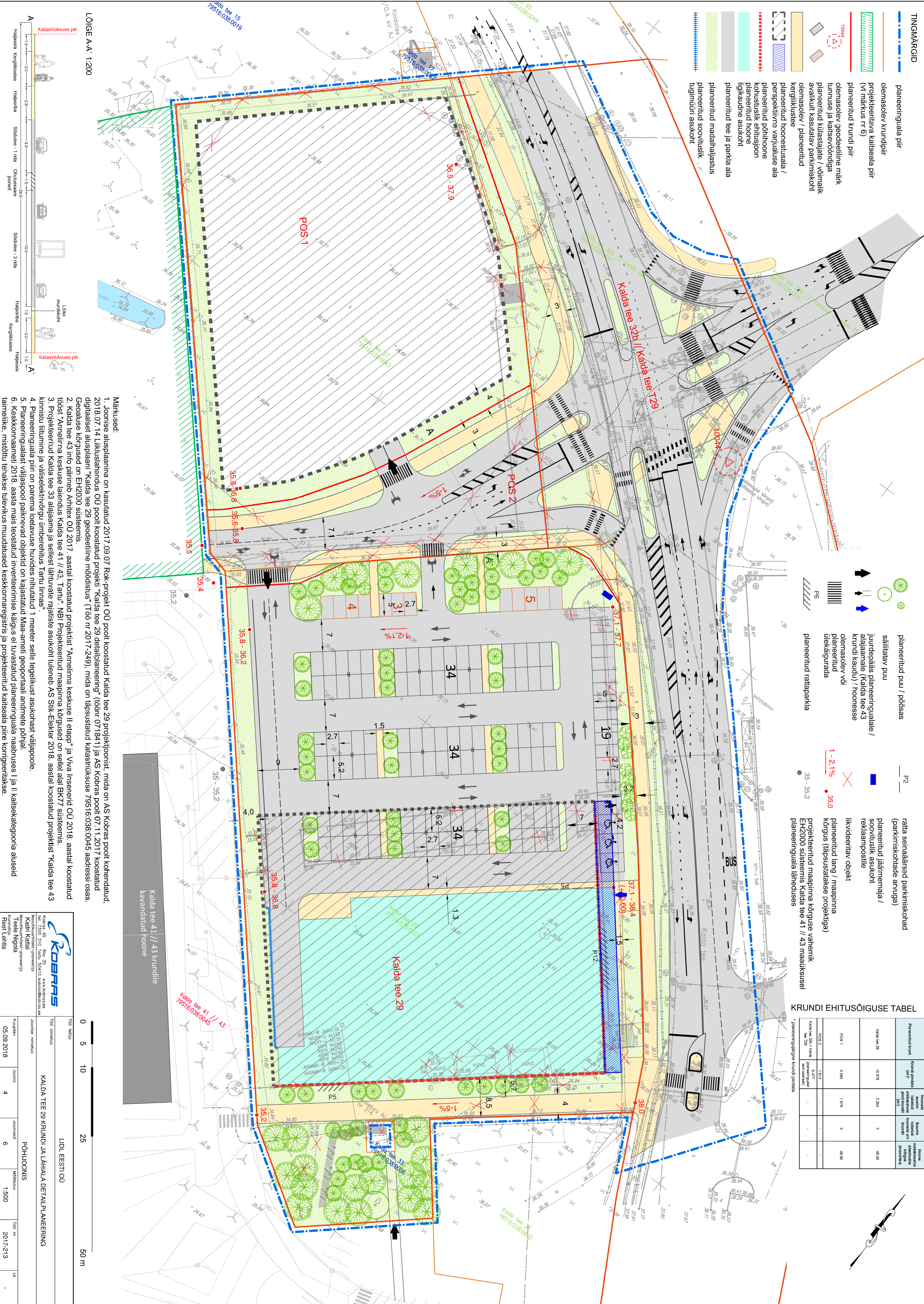
- TINGIMÄRGID
- planeeringuala piir
 - olemasolev krundipiir
 - projekteeritava katiseala piir (vt märkus nr 6)
 - planeeritud krundi piir
 - olemasolev geodeetiline märk
 - olemasoleva katiseala piir
 - planeeritud katuselaste / võimalik avalikult kasutatav parkimiskoht
 - olemasolev / planeeritud keergiliskustee
 - planeeritud hoonesala / perspektiivne varjualuse ala
 - planeeritud põhioone
 - planeeritud ehitusloone
 - planeeritud hoone
 - ligikaudne asukoht
 - planeeritud tee ja parkla ala
 - planeeritud madalhajalatus
 - planeeritud soovituslik
 - lugimatu asukoht

- planeeritud puu / põõsas
- säilitatav puu
- jätkendatav planeeringuala / alalaanale (Kalda tee 43
- krundi (kaudu) / hoonesse
- olemasolev või
- planeeritud
- üleüldisena
- planeeritud rattaparkla
- planeeritud puu / põõsas
- planeeritud pui / põõsas
- planeeritud jäätumaja /
- soovituslik asukoht
- reklaampositsile
- likvideeritav objekt
- planeeritud lang / maapinna
- kõrgus (täpsustatakse projektiga)
- projekteeritud maapinna kõrguse vahemik
- EH2000 süsteemis Kalda tee 41 // 43 maauksusel
- planeeringuala läneduses

KRUNDI EHITUSÕIGUSE TABEL

Planeeritud krunn	Krunnide planeeritud pind (m ²)	Krunnide planeeritud pind (m ²)	Krunnide planeeritud pind (m ²)	Krunnide planeeritud pind (m ²)
Kalda tee 29	10 879	3 254	3	48 40
POS 1	5 666	1 679	3	48 80
POS 2	1 813	-	-	-

LÕIGE A-A: 1:200



- Märksused:
- Joonise alusplaanina on kasutatud 2017.09.07. Rok-projekt OÜ poolt koostatud Kalda tee 29 projektioonis, mida on AS Kobras poolt kohendatud, 2018.07.14. Lükislahendus OÜ poolt koostatud projekt "Kalda tee 29 detailplaneering" (töönr. 07.184.1) ja AS Kobras poolt 07.11.2017 koostatud digitaalsel alusplaani "Kalda tee 29 geodeetiline moodustis" (Töö nr. 2017-249), mida on täpsustatud katistriksuse 79516:038:0045 aadressi osas. Geoloogilise korjuse on EH2000 süsteemis.
 - Kalda tee 43 info pärineb Arhitekt OÜ 2017. aastal koostatud projektis "Annelina keskuse II etapp" ja Viva Inseend OÜ 2018. aastal koostatud tööst "Annelina keskuse laiendus Kalda tee 41 // 43, Tartu". NBI Projektiteeritud maapinna kõrgused on selja alal BK77 süsteemis.
 - Projekteeritud Kalda tee 33 alalaanale ja sellest lähtuvalt rajatiste asukoht tuleb AS Sikk-Elekter 2018. aastal koostatud projektist "Kalda tee 43 kinnistu lülitumine ja väliselektrivõrgu ümberehitus Tartu linnas".
 - Planeeringuala piir on parema loeavuse huvide nihutatud 1 meetri selle tegelikust asukohest väljapoole.
 - Planeeringuala välispool pakrerevad objektid on kajastatud Maa-ameeti geograafilise andmete põhjal.
 - Keskmaale 2018. aasta mais teostatud inventuuri käigus ei tuvastatud planeeringuala naabrusel ja II katisekattega aluseid taimelike, mistõttu tehakse tulevikus muudatused keskmaale ja projektiteeritud katiseala piire korrigeeritakse.

KOBRAAS

Kalda tee 29, 35. etapp
tel. 7300 210, faks 50110, e-post: kobraas@kobraas.ee

Kalda tee 29, 35. etapp
tel. 7300 210, faks 50110, e-post: kobraas@kobraas.ee

Kalda tee 29, 35. etapp
tel. 7300 210, faks 50110, e-post: kobraas@kobraas.ee

Töö nr. 2017-249

KALDA TEE 29 KRUNDI JA LAHIALA DETAILPLANEERING

PÕHIOONIS

Kujundus: 05.09.2018

Joonis: 4

Joonistaja: 6

Mõõtkuude: 1:500

Töö nr.: 2017-213

Lk: -