



- TINGMÄRGID:
- planeeringuala piir
  - olemasolev krundipiir
  - olemasolev veetoru
  - olemasolev reoveekanalatsioon
  - olemasolev madalpingekaabel
  - olemasolev kõrgepinge õhuliin
  - olemasolev madalpinge elektriliin
  - olemasolev sidekaabel
  - olemasolev drenaaž (asukoht orienteeruv)
  - planeeritud kõvakattega tee / plats
  - planeeritud jaltege (soovituslik)
  - olemasolev hoone
  - II ja III etapis ehitatavad hooned ja platsid
  - võimalik uue hoone asukoht ja suurus
  - hoonestuõigusega ala
  - olemasolev kõrgalustusega ala
  - olemasolev lehtpuu / okaspuu / põõsas
  - likvideeritav objekt
  - planeeritud soovituslik istutusala (lütained) õppehoone ees
  - olemasolev hoone väljaspool planeeringuala (asukoht orienteeruv)

**Tabel 1. Krundi ehitusõigus**

Krundi nimetus	Pindala	Planeeritud krundi kasutamise otstarve	Hoonete lubatud kasutamise ehitusõigus	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala (m²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Põhihoone suurim lubatud korruselisus ja kõrgus maapinnast (m)***	Abihoone suurim lubatud korruselisus ja kõrgus maapinnast (m)***	Lubatud katuste kalded	Hoone vähim tuleohutusklass****
Õunaõia tee 5 (k3 tunnus 83101:004:0299)	292 278 m²	85% MP – põllumajandussaaduste tootmiseks kasutatav maa, 15% AH – headis- ja laenukasutuse maa.	12431 – garaaz; 12520 – hooldid ja laohooned; 12718 – mineraal- ja orgaanilise päritoluga taimetõrjeseadmete hooldid; 12719 – muu põllu-, metsa-, jaht- või kalamajandus-hoone; 12634 – liiklooli, rakenduslooli õppehoone; 12744 – elamu, kooli või abihoone; 12746 – kaevumaja;	10 000 m²	2	Kuni 2 korrust ja 12 m (v.a hoone põhimahust kõrgemast) ulatuvad mastid, korstnad, pääsepaneelid või hoone teinendamiseks vajalikud tehnoadmed)	1 korrus ja 6 m	0-40°	TP-3

**Märkused:**  
 \* - vastavalt Rahandusministeeriumi soovituslikku juhendile „Ruumilise planeerimise leppemärgid“;  
 \*\* - vastavalt majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“;  
 \*\*\* - tähtsuse korral kavandatud maapinnast;  
 \*\*\*\* - vastavalt siseministri 30.03.2017 määrusele nr 17 „Ehitiste ehitatavate tuletõhusõude“; Planeeritud olemasoleva sidekaabli, tili ja drenaažistruktuuri asukohtad on orienteeruvad;  
 1. Akuplaanina on kasutatud Kobras OÜ poolt 30.08.2021 koostatud Rõhu õunaõia osalist geodeetilist moodustist, töö nr 2021-220;  
 2. Planeeritava ala sees paikneva olemasoleva sidekaabli, tili ja drenaažistruktuuri asukohtad on orienteeruvad;  
 3. Planeeritud hooned ja platsid on hoonestuõigusega alal märgitud illustreeritud asukohtade ja tegelek suurus määratakse projektidega, arvestades, et jääda ehitusõiguse tabelis 1 nimetatud maksimumväärtuste piiresse;  
 4. Planeeritud parkimise asukoht, suurus ja parkimiskohtade arv võib täpsustada edasiseil projekteerimisel lähtuvalt tegelekust parkimiskohtade vajadusest ja hoone mahutusest;  
 5. Planeeritud kraavide laiused ja sissevõetud ning täpne trajektor ja väljavedu trubiid määratakse edasiseil projekteerimisel;  
 6. Planeeringu seletuskiri ja joonised on planeeringu lahutamatu osa.

**KOBRAS**  
 Kõnekeskus Rõu 35 www.kobras.ee  
 telefon 7300 310-faksi 50107 e-posti k@kobras.ee

Planeeringu põhijoonis

Kuupäev	Joonis	Joonised	Mõõtkava	Töö nr	Lk
27.01.2022	3	joonised	1:1000	2021-343	...

Tööversioon 27.01.2022 seisuga