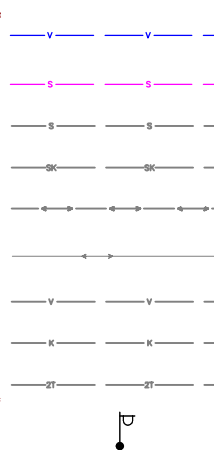
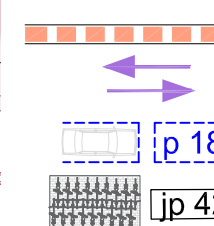
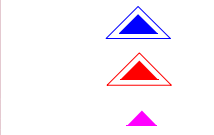


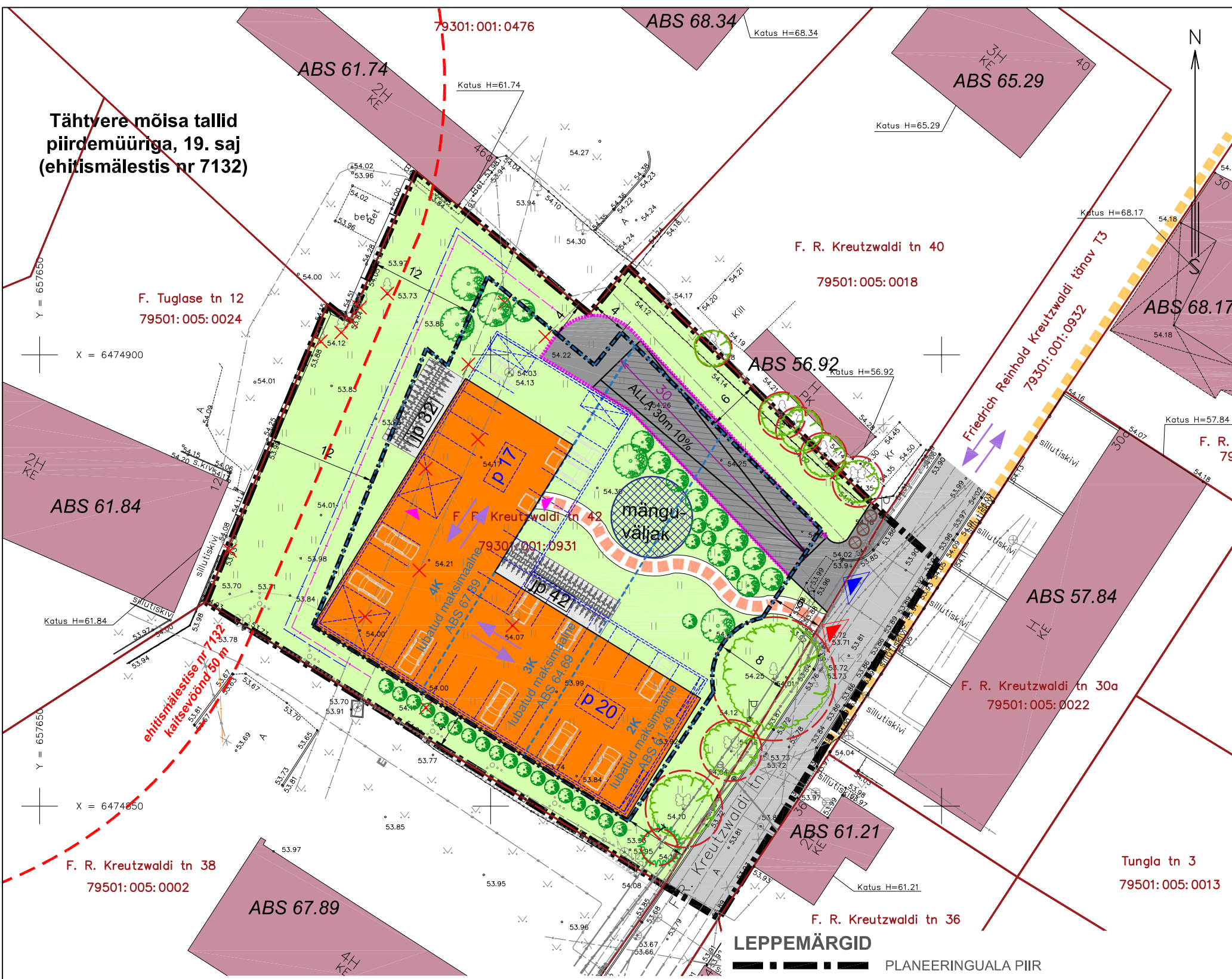
F. R. Kreutzwaldi tn 42 krundi detailplaneering PÕHIJONIS



Märkused:

- Geodeetilise alusplaani on koostanud Maainsener OÜ mai 2021.a mõõtkavas 1:500, töö nr GEO 5947.
- Koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Puu juurestiku kaitsevööndi ulatus on arvatud järgmiselt: tüve rinnasläbimõõt cm x 0,12 = kaitsevööndi raadius meetrites ja on märgitud joonisele kaugusena tüvest (Tallinna linna kaevetööde eeskiri. Kättesaadav: <https://oigusaktid.tallinn.ee/?id=3001&aktid=97651>).

Huvitatud isik:	Räni KV OÜ	
Objekti asukoht:	Tartu linn	
Objekt:	F. R. Kreutzwaldi tn 42 krundi detailplaneering	
Joonis:	PÕHIJONIS	
Peaarhitekt:	R. Smuškin	DP Stadium:
Planeerija:	L. Andla	DP10821 Töö nr.:
Tartu Arhitektuuribüroo OÜ MRT reg. nr.: EEP001313 Registrikood: 10439501 Ülikooli 4-3, 51003 Tartu tel.: (+372) 7 308 260 e-post: arhpro@arhpro.ee web: www.arhpro.ee	09.2022	Kuupäev:
	1:500	Skaala:
	5	Joonise nr.:



LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- HOONESTUSALA OSA 2-/3- JA 4-KORRUSELISE HOONEOSA EHITAMISEKS
- HOONE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND JA VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV HOONE
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- OLEMASOLEV KÖNNITEE
- PLANEERITUD TEE/PLATS
- PLANEERITUD RAMP
- PLANEERITUD PIIRE
- PLANEERITUD HALJASALA

EHITUSÕIGUS

Krundi aadress	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve (juhtotstarve)	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus	+/- 0.00 sldumline	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus	Hoonete suurim lubatud absoluutsügavus
F. R. Kreutzwaldi tn 42	3235 m ²	Korterelamu maa	1	870 m ² / 1300 m ²	54,40...55,40	67,89*	50,40

*Absoluutkõrgusega 67,89 m on lubatud ehitada kuni 450 m² ulatuses hoone maksimaalsest ehitisealusest pinnast. Kuni 210 m² hoone maksimaalselt pinnast on lubatud ehitada absoluutkõrgusega 64,69 m ning ülejäänud 210 m² osas on maksimaalne lubatud absoluutkõrgus 61,49 m. Madalam hoone maht peab jääma Kreutzwaldi tänava poole. Hoone põhlmaht ei tohi palkneda Kreutzwaldi tänava ääres, et vältida sinna massilise selna tekkimist.

ARHITEKTUURILISED TINGIMUSED

Krundi aadress	Hoonete lubatud kasutamise otstarve	Lubatud korterite arv	Hoonete lubatud katusekalle	Lubatud katusekate materjal	Lubatud välisviimistlusmaterjalid	Piirded
F. R. Kreutzwaldi tn 42	11222 Muu kolme või enama korteriga elamu	37	0°-15°	rullmaterjal, kivi, plekk	kivi, krohv, betoon, puit, klaas	piirdeadeade ja tõkkepuude kasutamine keelatud

Tähtvere mõisa tallid piirdemüüri, 19. saj (ehitismälestis nr 7132)

F. Tuglase tn 12
79501:005:0024

ABS 61.84

F. R. Kreutzwaldi tn 38
79501:005:0002

ABS 67.89

F. R. Kreutzwaldi tn 40
79501:005:0018

ABS 56.92

Friedrich Reinhold Kreutzwaldi tänav T3
79301:001:0932

ABS 68.17

ABS 57.84

F. R. Kreutzwaldi tn 30a
79501:005:0022

ABS 61.21

F. R. Kreutzwaldi tn 36

Tungla tn 3
79501:005:0013