



Arno Raadom
Elpec Energy OÜ

25.08.2023 nr 7-1/EPD-23-0674

**Sadama tn 1 ehitusloa taotlus Ahhaa keskusele
päikesepaneelide paigaldamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 23.08.2023 Sadama tn 1 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Margit Savisaar:

1. Kandekonstruksiooni kontrolli andmed paneelide paigaldamise lubatavuse osas ei ühti projektis esitatud laotise plaaniga.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Taotlusele lisada elektrisüsteemi liik: lokaalne päikeseenergial põhinev (eelmine märkus parandamata). NB! märkida taotlusele elektrisüsteemi liigiks kaks liiki olemasolev võrk ja lisanduv lokaalne: päikeseenergial põhinev.

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Aaro Kõlu:

1. Menetlusele on juurde lisatud kandekonstruksioonide kontroll. Seal näidatud katuseosa kuhi ei tohi päikesepaneeli paigaldada ilma katusefermi tugevdamata. Päikesepaneelide projektis on sellele osale paneelid näidatud.

Lisage palun juurde kandekonstruksioonide tugevdamise osa või eemaldage jooniselt keelatud alale planeeritavad paneelid.

2. Infoks: väljastatud on LED ekraani ehitusluba (2212271/10055), kui ekraan on paigaldatud, siis esitage palun kasutusloa taotlus.

Osakonna juhataja asetäitja Jane Soodla:

1. Kandekonstruksiooni kontrolli andmed ei ühti laotise plaaniga. Vajalik on jälgida lubatavaid katusepinna alasid. Hetkel esineb vastuolu.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 02.10.2023.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helena Toover
menetleja

736 1030 Helena.Toover@tartu.ee