



Tiit Sild
Projektbüroo Sport OÜ

30.07.2024 nr 7-1/EPD-24-0243

**Fortuuna 27 korterelamu-ärihoone püstitamise
ehitusprojekti muudatused uue ehitusloa
taotlusega**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 23.07.2024 Fortuuna tn 27 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuriteenistus Lauri Kiisk:

1. EHRis pole viimase esitatud projekti juures enam kinnistu omaniku allkirja, palume selle lisada.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. **Taotlusel isikute all on kaks taotlejat/teatajat (jätta üks).**
2. Taotlusel ehitise kasutamise otstarvetes parandada büroo pind ja eluruumide pind (võrreldes eelmise versiooniga on projektis pindasid muudetud). NB! Peale parandamist jälgida, et hoone osades oleksid samad eluruumide ja mitteiluruumide pinnad kokku.
3. Taotlusel parandada üldkasutatav pind (vt andmeid seletuskirjast).
4. Taotlusele lisada ehitise tehnilistesse näitajatesse jahutussüsteemi liik vabajahutus ning määrata jahutussüsteemi liik ka hoone osades.
5. **Taotlusele hoone osade andmetesse lisada küttesüsteemi andmetesse õhk-õhk soojuspump ning energiakandja elekter nendesse hoone osadesse kuhu õhk-õhk soojuspump paigaldatakse.**
6. Taotlusel hoone osa nr 6 (büroo) suurused viia vastavusse plaanil toodud andmetega.
7. Taotlusel hoone osa eluruumi nr 9 ja 10 suurused viia vastavusse plaaniga.
8. Taotlusele hoone osa eluruumi nr 18 ja mitteiluruumi andmetesse nr 19, 20 näitajates parandada jahutussüsteemi liik **(jahutussüsteemiks märkida vabajahutus ning energiakandjaks elekter).**

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

Kontrollitud energiamärgise number on 2411583/01885:

1. Ehitusprojekti seletuskirjas tuleb kajastada kõiki muudatusi, mida võrreldes esialgse ehitusprojektiga tehakse, nt oli varasemalt projekteeritud 23,6 kW päikesepaneele, nüüd 33,5 kW;
2. Ehitusprojekti energiatõhususe osa seletuskirja kohta tehtud märkused (andmed peavad olema kooskõlas energiarvutustes kasutatavate andmetega):
 - märkida paigaldatavate päikesepaneelide max võimsus (kW), kaldenurk (kraadides) ja ilmakaar (kraadides, kus põhi on 0/360°, kirre 45°, ida 90°, kagu 135°, lõuna 180°, edel 225°, lääs 270°, loe 315°);
3. Energiamärgise energiaandmete vahelehe puudused:
 - küttesüsteemi tabelis on soojusallikana märgitud kaugküte kahel erineval real. Tabelist eemaldada soojus (kaugküte) rida, alles peab jääma soojus (tõhus kaugküte) rida;
 - ventilatsioonisüsteemi tabelis kajastatud kahte erinevat liiki ventilatsioonisüsteemi. Ehitusprojekti seletuskirja kohaselt ventilatsioonisüsteemi ei muudeta, sellisel juhul peaks jääma vaid mehaaniline sissepuhe ja väljatõmme soojustagastusega (teine rida eemaldada);
 - jahutussüsteemi tabelis on hoone jahutusallikaks kompressorjahutus. Samas on hoonele projekteeritud soojuspumbad ehk vabajahutus.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 07.10.2024.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Oja

juhataja

736 1173 Merlin.Oja@tartu.ee