



TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

Keskkonnaamet
info@keskkonnaamet.ee

10.01.2020 nr 9-3.2/DP-19-023

**Näituse tn 6, Veski tn 26a, J. Liivi tn 7, J. Liivi tn
3 // 5 kruntide detailplaneeringu koostamise
algatamine**

Riigi Kinnisvara AS on Tartu linnale esitanud ettepaneku detailplaneeringu algatamiseks kinnistutel Näituse tn 6, Veski tn 26a, J. Liivi tn 7 ja J. Liivi tn 3 // 5 (asukoha skeem lisatud). Eesmärk on kruntide ümberjagamine ning ehitusõiguse määramine korterelamute ehitamiseks.

Planeeringuala suurus on ca 1,1 ha ja see asub Tartu vanalinna muinsuskaitsealal Toomemäe pargi vahetus läheduses. Alal paiknevad mitmed kultuurimälestised ning planeeringule on koostatud muinsuskaitse eritingimused (Artes Terrae OÜ, töö nr: 1965ET1), millega tuleb planeeringu koostamisel arvestada.

Planeeringuala hõlmab osaliselt kaitsealust Toomemäe parki. Alal leidub EELIS-e andmetel kaitstavaid loomaliike ja alale ulatub kaitstava üksikobjekti (kollane hobukastan) piiranguvöönd. Palume teie seisukohta, milliste täiendavate tingimustega on vaja planeeringu koostamise algatamisel arvestada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 ingrid.voolaid@raad.tartu.ee