



TARMEKO KV OÜ
Sõbra 43
50106 TARTU

Teie 15.05.2024
Meie 04.06.2024 nr 9-3.2/DP-20-008

Sõbra tänava ja sadamaraudtee vahelise ala elamugrupi detailplaneering

Palume esitatud detailplaneering veel kord üle vaadata, arvestamata on jäänud meie eelmises (14.12.2023) kirjas korratud punktid 2, 3, 5 ja failides märgitu.

Kokkuvõtvalt - endiselt on hoonete kõrgused ühe korruse võrra (ca 3,5 m) suuremad, kui eeldab üldplaneering ja detailplaneeringu põhijoonisel märkusena nimetatud suurim lubatud korruselisus (palun selgitada miks ei ole võimalik nõuetekohast lahendust esitada. Hoone kõrguse määramisel tuleb arvestada, et korterelamu või büroohoone korruse kõrgus on 3,2 m, kokku lisaks hoonele 1 m. Nt 5 korrust - 16 + 1; 7 k - 22,4 + 1; 8 k - 25,6 + 1 (planeeringus esitada abs-kõrgusena, st lisandub maapinna kõrgus)); tervishoiuasutuse maa ei ole üldplaneeringuga lubatud jääb Ä mahtu; parkimine on planeeritud hoonete mahus 1. korrusel, mitte maa all.

Osaliselt on endiselt räägitud Sõbra tn 63 krundist ja seal asuvast parklast, mis tegelikult on jäetud planeeringualast välja. Leppemärkide selgitusse on jäänud sundvaldus, kuigi tegelikult määratakse servituudivajadus.

Palume planeerijal lahendust korrigeerida vastavalt märkustele ja esitada seejärel edasiseks menetlemiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kertu Vuks
Juhataja

Liis Randmets
736 1253 Liis.Randmets@tartu.ee