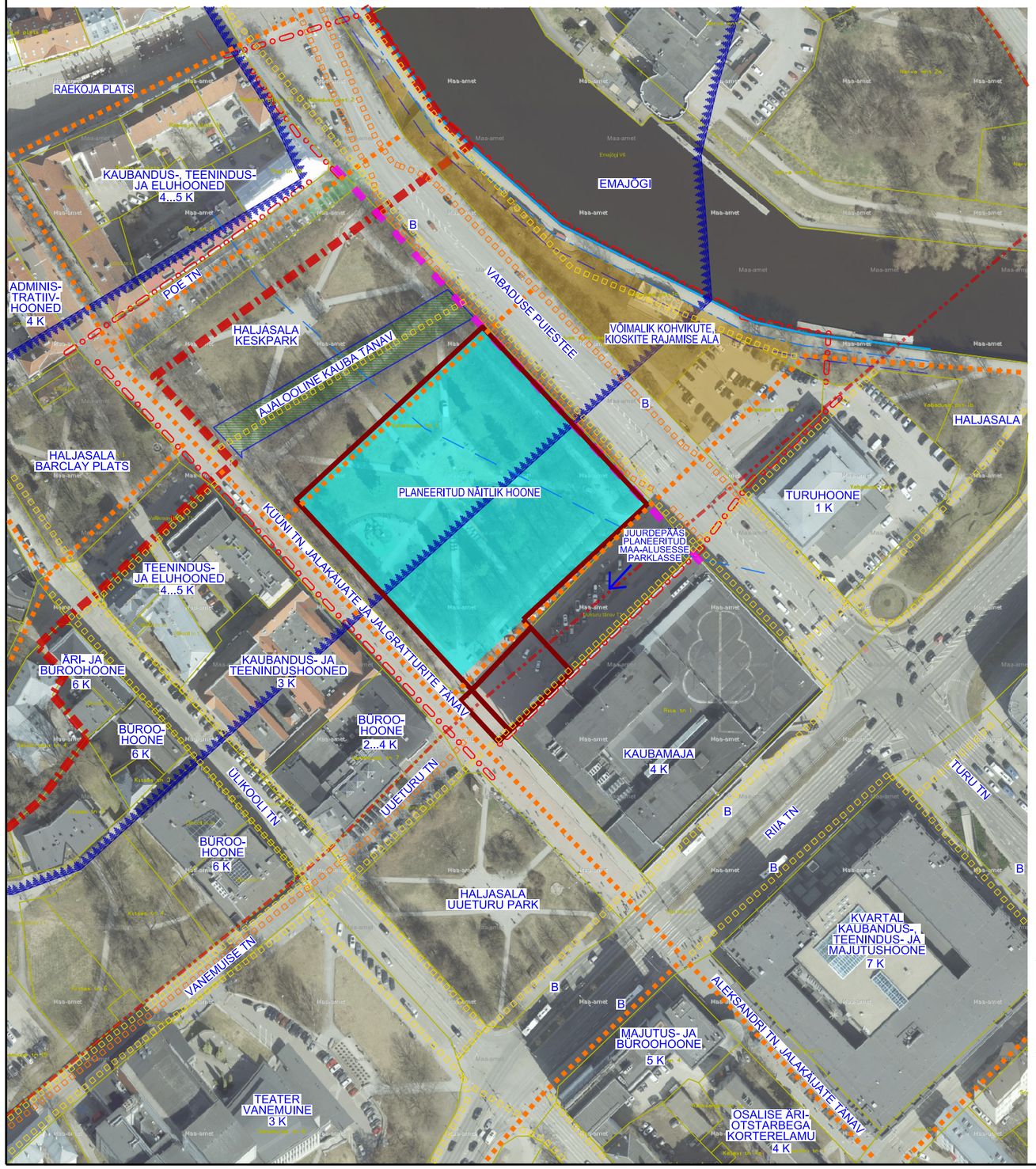
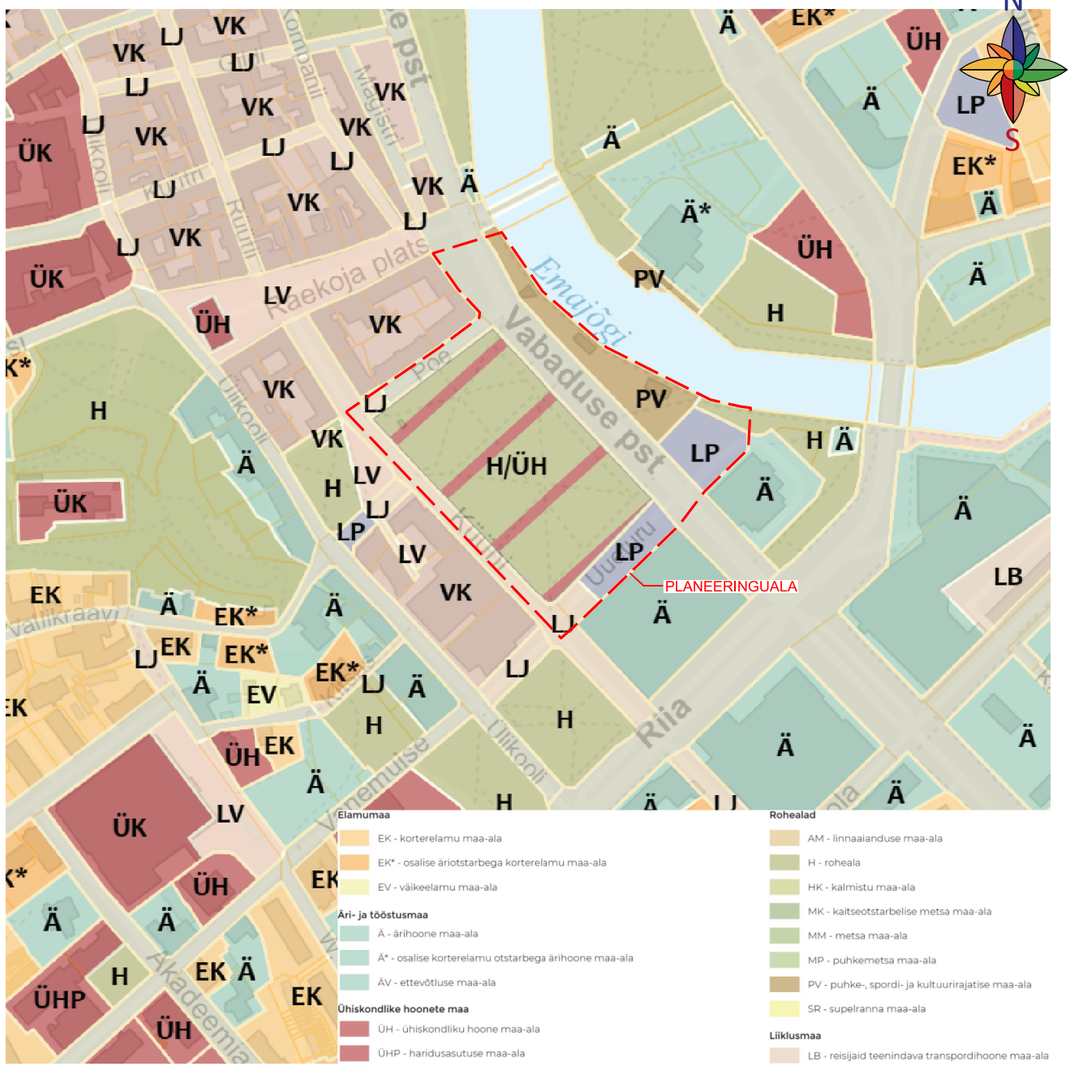
TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- katastriüksuse piir
- suurim lubatud maapealne hoonete ehitisealune pind krundil
- suurim lubatud maa-alune hoonete ehitisealune pind krundil
- planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- kalda ehituskeeluvööndi piir
- kalda piiranguvööndi piir
- kalda veekaitsevööndi piir
- B bussipeatus
- Tartu muinsuskaitseala piir (reg nr 27006)
- Tartu muinsuskaitseala kaitsevööndi piir
- mälestise Tartu linnakindlustused piir (reg nr 6884)
- peamised jalakäijate / jalgratturite / jalakäijate ja jalgratturitte liikumissuunad



VÄLJAVÕTE TARTU LINNA ÜLDPLANEERINGU 2040+ MAAKASUTUS- JA EHITUSTINGIMUSTE JOONISEST



Elamumaa
- EK - korterelamu maa-ala
- EK* - osalise äriotstarbega korterelamu maa-ala
- EV - väikeelamu maa-ala

Ari- ja tööstusmaa
- Ä - ärihoone maa-ala
- Ä* - osalise korterelamu otstarbega ärihoone maa-ala
- ÄV - ettevõtluse maa-ala

Ühiskondlike hoonete maa
- ÜH - ühiskondliku hoone maa-ala
- ÜHP - haridusasutuse maa-ala
- ÜK - kõrgharidusasutuse maa-ala

Rohealal asuva ühiskondliku hoone maa
- H/ÜH - roheala koos ühiskondliku hoone maa-alaga

Linna keskuse ja maalise asustuse maa
- MA - maalise asustuse maa-ala
- VK - keskuse maa-ala

Tootmise- ja tehnoehitistemaa
- MT/PV - mäetööstuse maa-ala ning puhke-, spordi ja kultuurirajatise maa-ala
- OT - tehnoehitise maa-ala
- PT - põllumajanduse tootmishoone maa-ala
- T - tootmishoone maa-ala

Riigikaitsemaa
- R - riigikaitseselise hoone ja rajatise maa-ala

Rohealad
- AM - linnaaianduse maa-ala
- H - roheala
- HK - kalmistu maa-ala
- MK - kaitseotstarbelise metsa maa-ala
- MM - metsa maa-ala
- MP - puhkemetsa maa-ala
- PV - puhke-, spordi- ja kultuurirajatise maa-ala
- SR - supelranna maa-ala

Liiklusmaa
- LB - reisijaid teenindava transpordihoone maa-ala
- LJ - jalg- ja rattaeelistusega tänava maa-ala
- LT - tee ja tänava maa-ala
- LP - parkimisehitise maa-ala
- LR - raudtee maa-ala
- LS - sadama maa-ala
- LV - linnaväljaku maa-ala

Märkus:
joonise koostamisel on aluseks võetud Maa-ameti ortofoto, katastriüksuste nimed ja piirid ning Tartu linna üldplaneering.

40 20 0 100 200 300

Artes Terræ MAASTIKUARHITEKTID

AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12978320
Küütri tn 14, Tartu 51007
artes@artes.ee
www.artes.ee

Projektijuht: Mart Hiob
Maastikuarhitekt: Karl Hansson

Töö: Vanemuise tn 1 krundi ja lähiala detailplaneering
Joonis: Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed

Huvitatud isik: Tartu linn
Asukoht: Tartu linn
Faili nimi: 23073DP1_joonised_Vanemuise 1.dgn

Töö nr: 23073DP1
Kuupäev: 19.10.2023
Mõõt: 1:2000
Joonise nr: 2