



TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

Fausto Capital OÜ
kenneth@fausto.ee

Teie 24.04.2020
Meie 04.05.2020 nr 9-3.2/DP-17-013

**Vastus küsimusele Aruküla tee 34 krundi osa
detailplaneeringu korrigeerimise kirja osas**

Palute selgitada meie 20.04.2020. a. kirja nr 9-3.2/DP-17-013 („Aruküla tee 34 krundi osa detailplaneeringu korrigeerimise vajadus“) punktis 4 märgitud. Nimetatud punkt ütleb, et: „Planeeringuga, nt tehnovõrkude joonisel, tuleb anda Ujula tänava pikenduseks vajaliku transpordimaa võimalik lahendus...“ Küsite, kas detailplaneeringu kehtestamiseks piisab seega sellest, et Ujula tänava pikenduse transpordimaa võimalik lahendus on ära näidatud planeeringujoonisel.

Lühike vastus on, et ei piisa, oleme välja toonud ka tegevused, mille alusel on vajalik planeeringulahendust vastavalt meie 20.04.2020 kirjale nr 9-3.2/DP-17-013 täiendada. Lisaks tekstina kirja pandud eeldustele on vajalik kõik kajastada ka joonistel.

Samuti oleme oma viimases kirjas selgitanud, et planeeringu vastuvõtmise eelduseks on planeerimisseaduse § 131 kohase rajatiste väljaehitamise kokkuleppe sõlmimine, mh peab huvitatud isik tagama ehitamisega seotud kulude kandmise kohustuse täitmise tagamiseks piisavad tagatised.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee