



Vahur Schmidt
VHR Projekt OÜ

29.01.2024 nr 7-1/EPD-23-1297

**Jõekääru 20, Vorbuse küla kahe korteriga elamu
ehitusprojekti muudatused uue ehitusloa
taotlusega**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 19.01.2024 Jõekääru 20 Vorbuse külas ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuriteenistus Lauri Kiisk:

1. Muuta 2. korrusel olevate tubade 203 ja 209 katusele (rõdule) suunduvate uste avatavust või tagada ohutus piirdega vmt viisil.

Ehitisregistri vanemspetsialist Ivar Lõbu:

1. Eluruumide pind seletuskirjas ja eksplikatsioonis 329,1 m², taotlusel kasutamise otstarvetes ja hooneosade (eluruumide) andmetes 334,1 m².
2. Märkida taotlusel ehitise tehnilistes näitajates soojusallika liigiks ka muu õhk-vesi-soojuspump.
3. Lisada taotlusel hooneosa (eluruum nr 1) andmetes soojusallika liigiks muu õhk-vesi-soojuspump.
4. Märkida taotlusel hooneosa (eluruumi nr 2) andmetes soojusallika liigiks soojuspumba asemel muu õhk-vesi-soojuspump.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

Kontrollitud energiamärgise number on 2411569/00099.

1. Seletuskirjas täpsustada, kuidas saadakse korteri nr 2 soe tarbevesi (seletuskirjas on märgitud, korter nr 1 saab sooja vett elektri boilerist). Järgnevad märkused on tehtud eeldusel, et korteri nr 2 soe vesi saadakse õhk-vee soojuspumba baasil.
2. Ehitusloa taotlusele märkida ventilatsiooni liigiks soojustagastusega ventilatsioonile ja sundväljatõmme (valik "muu" eemaldada).
3. Energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:
 - küttesüsteemi tabelis märkida eraldi reana soe vesi elektri boileriga ning eemalda soe vesi maasoojuspump rida (maasoojuspumba baasil ei tehta sooja tarbevett).
4. Energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused:
 - summaarse energiakasutuse tabelis ei ole tarbevee soojendamise elektrienergia hulk õieti arvutatud (ei ole arvestatud, et korteri nr 1 soe tarbevesi saadakse elektri boileriga). Rea nimetuseks võiks olla tarbevee soojendamine (el boiler);
 - summaarse energiakasutuse tabelis märkida ruumide kütte ja tarbevee soojendamise read järgmiselt (ruumide kütte, maasoojuspump; ruumide kütte, õhk-vesi soojuspump; tarbevee soojendamine el boiler; tarbevee soojendamine õhk-vesi-soojuspump).

Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehitisregistrisse kandmise kord“.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 08.04.2024.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Johanna Kasearu
menetleja

512 7431 Johanna.Kasearu@tartu.ee