

MÄRKUSED:

- Väike kaar 33 krundile on ette nähtud rajada 3230 m² kõrghaljastatavat haljaspinda, mis on 10% katastriüksuse pindalast.
- Väike kaar 33 krundile on lubatud ka teiste krundi ehitusõigusega sobituvate või neid toetavate rajatiste püstitamine tingimusel, et tagatud on planeeritud kõrghaljastuse osakaal.
- Tehnovõrkude lahendus täpsustub hoone(te) / rajatiste ehitusprojekti(de)s.
- Parkimiskohtade arv, asukoht ja krundisise liikluskorralduse lahendus täpsustada hoone(te) / rajatiste ehitusprojekti(de)s. Põhijoonisele märgitud veokite liiklemissuunad on illustratiivsed.
- Käesoleva joonise koostamise aluseks on OÜ GPK Partnerid koostatud Väike kaar 33 geodeetiline alusplaan (töö nr G-044-21, 19.02.2021). Geodeetilist alusplaanit täiendatud 11.11.2021 hoone kõrguste, mitteotitava veetoru ja kanalisatsiooni kulgemise osas. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis. Mõõdistusalal võib paikneda maa-aluseid kommunikatsioone, mille kohta geodeedil puudus töö teostamise ajal informatsioon.

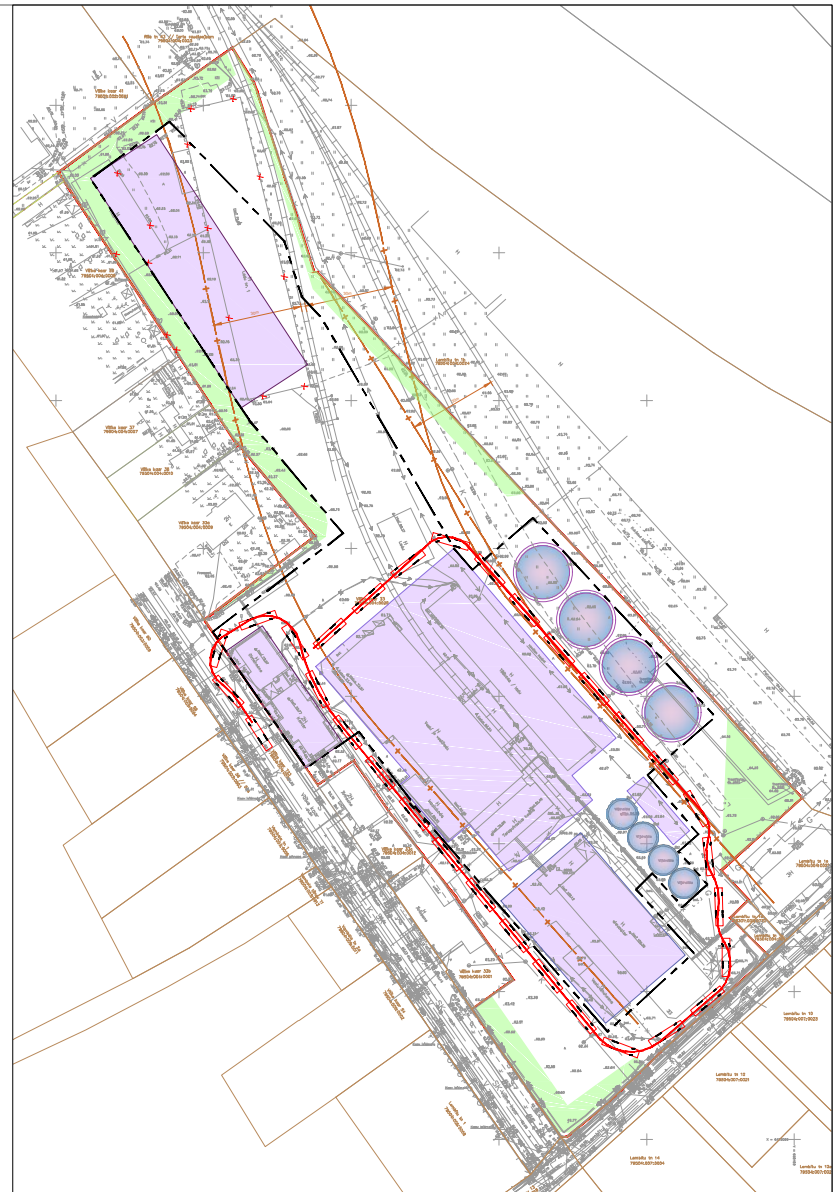
LEPPEMÄRGID:

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- RAUTTEE KAITSEVÖÖNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD OLULISE AVALIKU HUVIGA RAJATISE EHTISALA
- AJALOOLINE ELEVAATOR
- PLANEERITUD HOONETE SUURIM LUBATUD EHTISEALUNE PIND (näitlikustab planeeritud hoone ehitisealust pindala)
- A** h=12,0m abs 75,0 ALA, KUS HOONETE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS ON KUNI H = 12 M / ABS 75,0
- B** h=13,0m abs 76,0 ALA, KUS HOONETE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS ON KUNI H = 13 M / ABS 76,0
- C** h=14,0m abs 77,0 ALA, KUS HOONETE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS ON KUNI H = 14,0 M / ABS 77,0
- D** h=18,0m abs 81,0 ALA, KUS HOONETE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS ON KUNI H = 18,0 M / ABS 81,0
- E** h=20m abs 83,0 ALA, KUS HOONETE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS ON KUNI H = 20 M / ABS 83,0
- F** h=35m abs 98,0 ALA, KUS HOONETE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS ON KUNI H = 35 M / ABS 98,0
- H=35m abs 98,0** PLANEERITUD OLULISE AVALIKU HUVIGA RAJATIS (viljamahuti) LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS KUNI H= 35 M / ABS 98,0
- H=18,0m abs 81,0** OLULISE AVALIKU HUVIGA RAJATIS (viljamahuti) LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS KUNI H = 18 M / ABS 81,0
- PLANEERITUD KÕVAKATTEGA ALA (eeldatav asukoht)
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUSE RAJAMISE KOHUSTUSEGA ROHEALA
- ▲ AUTOTRANSPORDI JUURDEPÄÄSU ASUKOHT
- ▲ RAUTTEETRANSPORDI JUURDEPÄÄSU ASUKOHT
- × LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PLANEERITUD TEHNOVÕRGU SERVITUUDIALA
- PLANEERITUD ÜLEEHITUSSERVITUUDI ALA
- PLANEERITUD PARKIMISKOHAD (näitlik)
- PLANEERITUD SADEMEVEEKANALISATSIOONITORU
- OLEMASOLEV VÕRKPIIRE
- OLEMASOLEV BETOONPANEELPIIRE

HOONETE JA OLULISE AVALIKU HUVIGA RAJATISTE EHTISÕIGUS

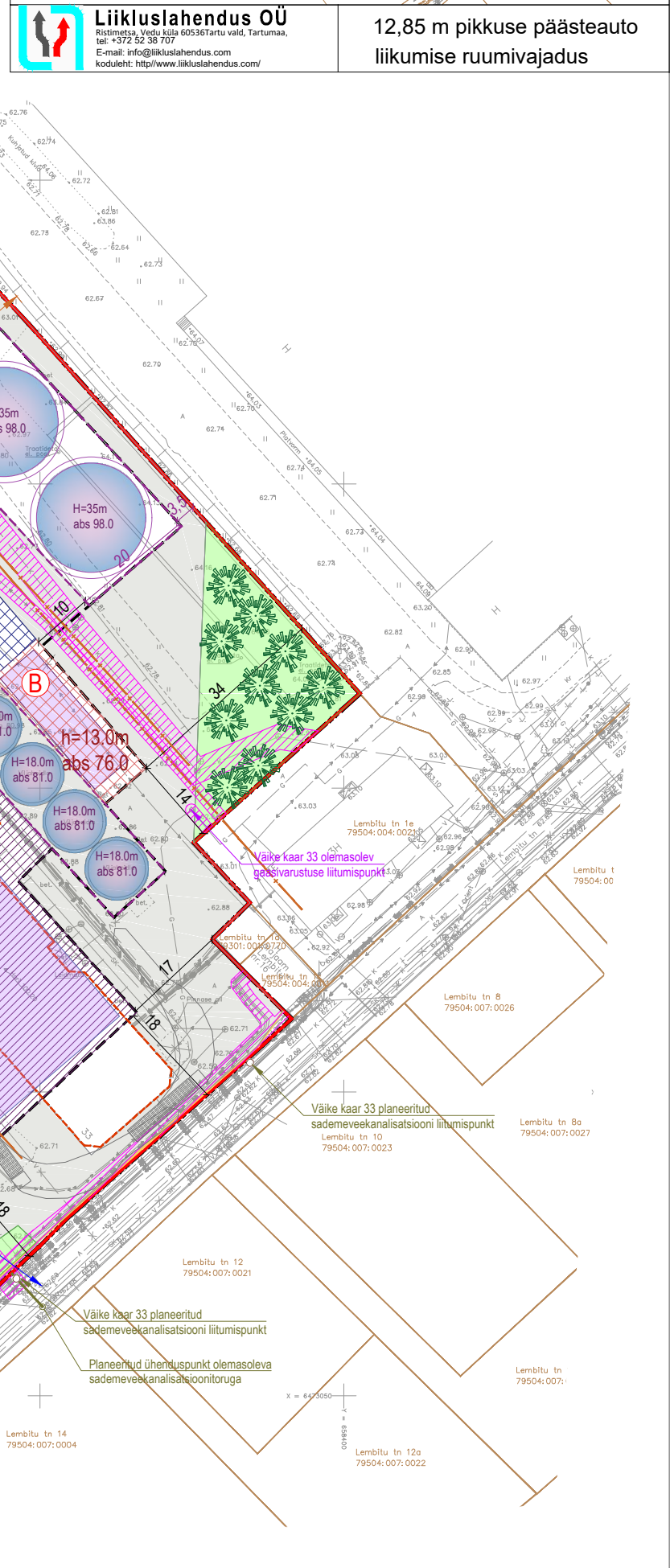
| krundi läbiadress | krundi pindala (m ²) | krundi kasutamise sihtotstarve | hoonete suurim lubatud arv krundil | hoonete suurim lubatud ehitisealune pind | hoonete/hooneosade lubatud maksimaalne kõrgus | olulise avaliku huviga rajatiste (teraviljamahuti) suurim lubatud ehitisealune pind | olulise avaliku huviga rajatiste (teraviljamahuti) lubatud maksimaalne kõrgus |
|-------------------|----------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|--|--|---|---|
| Väike kaar 33 | 32 285 m ² | TT/TL/TP/AB | 4 kuni 10 | 11000 m ² | hoonestusala A: abs 75,0 hoonestusala B: abs 76,0 hoonestusala C: abs 77,0 hoonestusala D: abs 81,0 hoonestusala E: abs 83,0 hoonestusala F: abs 98,0 | 1800 m ² (sh olemasolevad 400 m ²) | abs 98,0 (olemasolevad abs 81,0) |

LÜHENDITE SELGITUSED (Siseministeriumi „Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013“ krundi kasutamise otstarbed):
 TT - tootmishoone maa (tootmis- ja tööstushoone ning tootmis- ja tööstusrajatise, põllumajandusliku tootmishoone ja - rajatise maa. Vajadusel anda tingimusega liigitus: võimaliku kahjuliku välismõjuga (hääringuga) tootmishoone maa ja võimaliku kahjuliku välismõjuta (hääringuteta) tootmishoone maa);
 TL - laohoone maa (hoidea ja laohoone ning ilma külastajatele kavandatud ruumi programmiga hulgiabundushoone, laoplatsti maa);
 TP - põllumajandusliku tootmishoone maa (põllu-, metsa- ja kalamajandushoone ja -rajatise, nagu näiteks elevaatorid, silohoidja jms maa);
 AB - kontori- ja büroohoone maa.



Liikluslahendus OÜ
 Ristvere tähe 10033 Tartu, E-mail: info@liikustahendus.com, kodu: http://www.liikustahendus.com/

12,85 m pikkuse päästeauto liikumise ruumivajadus



JOONIS KEHTIB AINULT KOOS SELETUSKIRJAGA

| | | |
|--|---|--|
| ADDRESS: TARTU LINN TAMMELINN | PROJEKT: VÄIKE KAAR 33 KRUNDI DETAILPLANEERING | JOONIS: PÕHIJONIS |
| PROJEKTEERIJAL: Casa Planeeringud OÜ | LIVALAA TN 29-57, TALLINN 10118, TEL. +372 507 2826 E-MAIL: casa@casa.ee REG. NR. 11647744 | PlanID: 84392 MÕÖTKAVA: 1:1000 STADIUM: DP JOOINSE NR.: 3 KUUPÄEV: 07.05.2024 |
| PROJEKTJUHT: SIRJE ELME | VOLITATUD ARHITEKT TASE 7 | |
| ARHITEKT: URMAS MURU | | |

E* - ajaloolise elevaatori osa vt seletuskirja p 5.2 Krundi hoonestusala piiritlemine ja hoonete paiknemine lk 6.