



AB Artes Terrae OÜ

Teie 02.05.2019

Meie 07.06.2019 nr 9-3.2/DP-17-020

**Jõe tn 13 krundi detailplaneeringu
korrigeerimise vajadus**

Olete esitanud detailplaneeringu, mille koostamisel pole arvestatud linna varasemates kirjades öelduga. Muu hulgas puudub planeeringus endiselt linnaehituslike seoste analüüs, millele peaks planeeringulahendus tuginema. Detailplaneeringu vastavas peatükis 1.4 on tsiteeritud üldplaneeringut, seejuures välja jäetud oluline lõik (ÜP lk 55): *"Krundi täisehituse protsent, ehitisealune pind, hoonestusala asukoht, põhilised arhitektuursed näitajad määratakse tulenevalt ümbritsevast keskkonnast, krundi struktuurist jms."* Pakute jätkuvalt planeeringulahendust, kus hoone lubatud ehitisealune pind on 1175 m², mis on ligikaudu 87,2% Jõe tn 13 krundi pindalast.

Linn jääb oma varasema seisukoha juurde. Planeeringust peavad selguma valitud lahenduse kaalutlused ja põhjendused. Planeeringuga määratav ehitusõigus peab tuginema ümbritsevate hoonestusmahtude analüüsile ja pakkuma linnaehituslikult sobiva lahenduse. Lisaks peame vajalikuks täiendavalt rõhutada, et planeeringu koostamisel tuleb jääda Jõe tn 13 krundi piiridesse, ka alale planeeritud sissesõidutee peab jääma ligikaudu täna olemasse mahtu (linna tänavalt kuni lähima krundipiirini, mitte esitatud mahus kogu idapoolse krundipiiri ulatuses).

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Reno Laidre
abilinnapea

Liis Randmets
736 1253 Liis.Randmets@raad.tartu.ee