



Adressaadid vastavalt nimekirjale

30.11.2020 nr 9-3.2/DP-01-318

**Raba tee 7 ja Lao maaüksuste ja lähiala
detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine
Kapsamaa kinnistu osas**

Tähtvere Vallavalitsus on kehtestanud 09.06.2011. a korraldusega nr 2-1/92 Raba tee 7 ja Lao maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringu materjalid on nähtavad Tartu linna kodulehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Tartu linna planeeringute register > Liik: Detailplaneeringud > Seisund: Kehtivad > DP-01-318 Raba tee 7 ja Lao maaüksuste ja lähiala detailplaneering). <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-01-318>

Planeeringu alale jääb ka Tartu linna omandis olev Kapsamaa kinnistu (planeeringus Pos 2) pindalaga 6982 m². Planeeringuga on Kapsamaa kinnistu määratud põllumajandusmaaks, ehitusõigust määratud ei ole.

Kapsamaa kinnistu on aastal 2015 antud Tähtvere valla munitsipaalomandisse korterelamute elanike kasutusse jääva köögiviljamaa maakasutuse korraldamiseks ning sihtotstarbelise kasutamise jätkamiseks ja laiendamiseks. Aiamaadena ei ole ala kasutust leidnud.

Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lg 1 p-le 2 võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Vastavalt § 140 lg-le 2 võib detailplaneeringu tunnistada osaliselt kehtetuks, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist.

Kapsamaa kinnistu osas detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine ei takista planeeringu terviklahenduse elluviimist.

Kuna Kapsamaa kinnistut aiandusmaadena kasutusele ei võeta, on otstarbekas selgitada välja huvid ja vajadused ala edasiseks kasutusele võtuks.

Linn on ette valmistanud eelnõu kehtiva detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamiseks (lisatud).

Planeerimisseaduse § 140 lg 3 kohaselt esitatakse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu arvamuse andmiseks isikutele ja asutustele, kelle õigusi võib planeering puudutada. Kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Ahven

juhataja

Ingrid Voolaid

736 1181 ingrid.voolaid@raad.tartu.ee