



OLGERD VARES
Ehitustrust
AS

17.08.2023 nr 7-1/EPD-23-0768

**Ploomi tn 1 Kroonuaia kooli õppehoone
ümberehitamise ja laiendamise ehitusprojekti
muudatusprojekt uue ehitusloa taotlusega**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 20.07.2023 Ploomi tn 1 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Täpsustada, mis kaldenurga alla päikesepaneelid paigaldatakse. Kui päikesepaneelid on nähtavad lõike joonistel, vaadatel, siis vastavad muudatused/joonised lisada.
2. Muudatused on välja toodud M-tähise ja numbriga. Esimesel korrusel on välja toodud "muudatus 1", "muudatus 2" ja "muudatus 3". Ei ole lisatud juurde selgitust, mida nende viidete all muudetud on.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Taotlusel parandada hoone otstarvetes mitteiluruumi pind (vt seletuskirjas toodud andmeid).

Geodeesiateenistuse juhataja-peageodeet Marju Kiisla:

1. Projekti alusena kasutatud geodeetiline alusplaan ei ole Tartu Geoarhiivis registreeritud, võtta ühendust geodeesia ettevõttega, et töö tulemused geoarhiivi esitatakse.
2. Projekti asendiplaanil puuduvad osad nõuetekohased geodeetilise alusplaani joonleppemärgid (nt madalpingekaablid, piirded jne). Geoaluse joonleppemärgid peavad vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016. a määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded". Rohkem infot, kuidas tagada geodeetilise alusplaani joonleppemärkide korrektne kuvamine projekti asendiplaani koostaja CAD programmis (AutoCAD või Microstation), saab sellelt lehelt: <http://egu.ee/mkm-maarus>. Leppemärkide kujud on ära toodud viidatud määruse lisas 2. Muid tarkvarasid kasutades tuleb sama tulemuse saavutamiseks kasutada ilmselt muid meetodeid.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

Kontrollitud energiamärgise number on 2311566/00659.

1. Ehitusloa taotlus ei ole seotud energiaarvutusel põhineva energiamärgisega.
2. Ehitusprojekti puudub energiatõhususe osa seletuskiri. Energiatõhususe osa seletuskirjas kajastada muuhulgas järgmist (andmed peavad olema kooskõlas energiaarvutustes kasutatavate andmetega):
 - märkida välispiirete soojuslähivuse väärtused (U-arvud) (W/(mK));
 - märkida tarindi liitekoha ja soojustuse katkestuse soojuslähivuse väärtused (W/(mK)) ning lisada juurde viide tüüpsõlme lahendusele (kui vastavat arvutust ei ole tehtud);
 - märkida paigaldatavate päikesepaneelide max võimsus (kW), kaldenurk (kraadides) ja ilmakaar (kraadides, kus põhi on 0/360°, kirre 45°, ida 90°, kagu 135°, lõuna 180°, edel 225°, lääs 270°, loe 315°).

3. Asendiplaanil ära näidata elektriauto juhtmetaristu ja laadimispunkt. Laadimispunkti väljaehitamiseks tuleb eelnevalt esitada ehitusteatis.

NB! hoone kasutusloa taotluse menetluse käigus kontrollitakse mh elektriauto juhtmetaristu ja laadimispunkti olemasolu.

4. Energiamärgise puudused:

- hoone energiakasutuse tabelis puudub lokaalse taastuenergia süsteemi andmed (päikesepaneel).

Osakonna juhataja asetäitja Jane Soodla:

1. Lisada liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimalused ptk, kirjeldada sellega seotud muudatused. Nt M26 Panduse mõõtmised muutusid, millised on uued mõõdud? jne.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 02.10.2023.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helena Toover
menetleja

Kristi Ernits
736 1254 Kristi.Ernits@tartu.ee