



Adressaadid vastavalt nimekirjale

28.08.2019 nr 9-3.2/DP-18-019

**Ladva tn 7, Ladva tn 8 ja Lehe tn 22 kruntide
detailplaneeringu avalik väljapanek**

Tartu Linnavalitsus võttis 27.08.2019. a korraldusega nr 889 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Ladva tn 7, Ladva tn 8 ja Lehe tn 22 kruntide detailplaneeringu.

Planeering näeb ette kolmele korterelamu maa krundile ehitusõiguse. Igale krundile on võimalik ehitada kaks elamut ja üks abihoone. Planeeringuga on antud kaks varianti:

- 1) variant A maa-pealse parkimisega lahendus;
- 2) variant B maa-aluse parkimisega lahendus.

Variant A puhul on ühe põhihoone suurim lubatud ehitisealune pindala 460 m², variant B puhul on ühe põhihoone suurim lubatud maa-pealne ehitisealune pindala 650 m², suurim lubatud maa-alune ehitisealune pindala on antud krundi kohta summaarsena (maksimaalne 3303 m²).

Ladva tn 7 ja Ladva tn 8 kruntidele on kavandatud kuni kolmekorruselised hooned, suurim lubatud absoluutkõrgus 59 m (ca11 m maapinnast). Lehe tn 22 krundile on väikeelamutele sujuvama ülemineku tagamiseks kavandatud kuni kahekorruselised hooned, suurim lubatud absoluutkõrgus 57 m (ca8 m maapinnast).

Juurdepääs planeeringualale toimub Oksa tänava kaudu Ladva ja Lehe tänavatelt. Planeeringuga on ette nähtud Ladva ja Lehe tänavatele kahepoolsed kergliiklus- ja kõnniteed.

Parkimine on lahendatud kruntidel vastavalt standardile. Maa-aluse parkimisega lahenduse puhul peab maa-alusena olema kavandatud vähemalt üks parkimiskoht korterile.

Igale majale on ette nähtud laste mänguväljak, need võib lahendada ka kahe maja peale ühisena. Krundi pinnast vähemalt 30% peab olema haljastatud, sellest vähemalt 10% peab moodustama kõrghaljastus. Maa-aluse parkimiskorruse katus tuleb vähemalt 50% ulatuses lahendada haljaskatusena.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 17.-30.09.2019. a Tartu infokeskuses raekojas.

Planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Planeeringud > Detailplaneeringud).

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 ingrid.voolaid@raad.tartu.ee