



Priit Tohver
Embach Ehitus OÜ

27.02.2024 nr 7-1/EPD-24-0087

Turu 34 ehitusloa taotlus büroohoone laiendamiseks

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 02.02.2024 Turu tn 34 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuriteenistus Lauri Kiisk:

1. Asendiplaanil anda kinnistu haljasala, sh kõrghaljastuse osakaal.
2. Asendiplaanil anda kinnistu täisehituseprotsent.
3. Hoone laiendatava osa juurde pole lubatud piirdeaeda rajada, vastavalt detailplaneeringule on kruntidele lubatud paigaldada piirdeid kinnistu piirile ning liiklusservituudi tagamiseks tee või haljasala äärde (planeeringu seletuskiri p 3.5). Soovitame piirdeaia asemele rajada haljasriba koos madalhaljastusega.
4. Esitada vundamendi joonis.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Taotlusele märkida ehitustegevuse täpsustuse alla kõik liigid mida selle projektiga käsitletakse (tegemist ei ole ainult laiendusega).

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

1. Ehitusloa taotluselt eemaldada energiamärgis (tegemist ei ole olulise rekonstrueerimisega).

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 08.04.2024.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Johanna Kasearu
menetleja

512 7431 Johanna.Kasearu@tartu.ee

