



Adressaadid vastavalt nimekirjale

11.06.2019 nr 9-3.2/DP-18-019

**Ladva tn 7, Ladva tn 8 ja Lehe tn 22 kruntide
detailplaneeringu esitamine arvamuse
avaldamiseks**

Tartu Linnavalitsuse 29.05.2018. a korraldusega nr 586 algatati Ladva tn 7, Ladva tn 8 ja Lehe tn 22 kruntide detailplaneering eesmärgiga kaaluda võimalusi maa-ala kruntimiseks ja ehitusõiguse määramiseks korterelamutele.

Planeering näeb ette kolmele korterelamu maa krundile ehitusõiguse. Igale krundile on võimalik ehitada kaks elamut ja üks abihoone. Planeeringuga on antud kaks varianti:

- 1) variant A maa-pealse parkimisega ja väiksema ehitusõigusega lahendus;
- 2) variant B maa-aluse parkimisega (poolkorrusena) ja suurema ehitusõigusega lahendus.

Variant A puhul on ühe põhihoone suurim lubatud ehitisealune pindala 460 m², variant B puhul on ühe põhihoone suurim lubatud maa-peale ehitisealune pindala 650 m², suurim lubatud maa-alune ehitisealune pindala on antud krundi kohta summaarsena (maksimaalne 3303 m²).

Ladva tn 7 ja Ladva tn 8 kruntidele on kavandatud kuni kolmekorruselised hooned, suurim lubatud absoluutkõrgus 59 meetrit (ca11 meetrit maapinnast). Lehe tn 22 krundile on väikeelamutele sujuvama ülemineku tagamiseks kavandatud kuni kahekorruselised hooned, suurim lubatud absoluutkõrgus 57 meetrit (ca8 meetrit maapinnast).

Juurdepääs planeeringualale toimub Oksa tänava kaudu Ladva ja Lehe tänavatelt. Planeeringuga on ette nähtud Ladva ja Lehe tänavatele kahepoolsed kergliiklus- ja kõnniteed.

Parkimine on lahendatud kruntidel vastavalt standardile. Maa-aluse parkimisega lahenduse puhul peab maa-alusena olema kavandatud vähemalt üks parkimiskoht korterile.

Igale majale on ette nähtud laste mänguväljak, need võib lahendada ka kahe maja peale ühisena. Krundi pinnast vähemalt 30% peab olema haljastatud, sellest vähemalt 10% peab moodustama kõrghaljastus. Maa-aluse parkimiskorruse katus tuleb vähemalt 50% ulatuses lahendada haljaskatusena.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 anname võimaluse avaldada enne nimetatud detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada.

Planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud).

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 ingrid.voolaid@raad.tartu.ee