



TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- krundipiir
- maapealne hoonestusala
- maa-alune hoonestusala
- suurim lubatud maapealne hoonete ehitisealune pind
- suurim lubatud maa-alune hoonete ehitisealune pind
- hoonestusala, kus on lubatud vaid konsoolne hoonesa
- kohustuslik ehitusjoon
- hoone I korruse välisseina kontuur arhitektuurivõistluse võidutööst
- haljasala, jalgrajate ja vaba aja veetmise ala
- ajalooline Kauba tänava asukoht, märguala
- P-8 PI-3
- parkimiskohad / kohtade arv / invasõidukite kohtade arv
- jalgrataste parkimiskohad
- ülekäigurada
- astmestik, terras
- olemasolev säiliv / soovitatav säiliv / säiliv või vajadusel asendatav puu / juurestiku kaitseala
- puu / konteinerhaljastus / põõsas või väike puu
- sõidutee
- jalakäijate ala
- jalgrattatee
- jalakäijate ja jalgratturite ala
- jalakäija ja jalgratturi eelistusega jagatud tänavaruumi ala
- bussiootepaviljon
- liiklussuunad
- tavaline veepiir
- kalda ehituskeeluvööndi piir
- kalda piiranguvööndi piir
- Tartu muinsuskaitseala piir
- Tartu muinsuskaitseala kaitsevööndi piir
- mälestise Tartu linnakindlustused piir
- ehitismälestise kaitsevööndi piir
- likvideeritav objekt

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

krundi address:

pindala:

krundi kasutamise sihtotstarve:

hoonete suurim lubatud arv krundil:

hoonete suurim lubatud maapealne ehitisealune pind:

hoonete suurim lubatud maa-alune ehitisealune pind:

hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus:

hoonete suurim lubatud sügavuse absoluutkõrgus:

\* konsoolne hoonesa võib ulatuda osaliselt Vabaduse puiestee T1 maaüksusele.

Uueturu tn 1 (endine Vanemuise tn 1)

21333 m²

50% kultuuriasutuse maa, millest kuni 15% kaubandus-,  
toitlustus- ja teenindusasutuste maa; 50% haljasala maa

3 (1 põhihoone ja kuni 2 kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga väikehoonet suhtelise kõrgusega kuni 5 m)

10666 m² \*

10666 m²

hoonestusala H1: 58.14;

hoonestusala H2: 55.60

26.00

Uueturu tn 1 (endine Vanemuise tn 1)

21333 m²

50% kultuuriasutuse maa, millest kuni 15% kaubandus-,  
toitlustus- ja teenindusasutuste maa; 50% haljasala maa

3 (1 põhihoone ja kuni 2 kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga väikehoonet suhtelise kõrgusega kuni 5 m)

10666 m² \*

10666 m²

hoonestusala H1: 58.14;

hoonestusala H2: 55.60

26.00

Uueturu tn 1 (endine Vanemuise tn 1)

21333 m²

50% kultuuriasutuse maa, millest kuni 15% kaubandus-,  
toitlustus- ja teenindusasutuste maa; 50% haljasala maa

3 (1 põhihoone ja kuni 2 kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga väikehoonet suhtelise kõrgusega kuni 5 m)

10666 m² \*

10666 m²

hoonestusala H1: 58.14;

hoonestusala H2: 55.60

26.00

Uueturu tn 1 (endine Vanemuise tn 1)

21333 m²

50% kultuuriasutuse maa, millest kuni 15% kaubandus-,  
toitlustus- ja teenindusasutuste maa; 50% haljasala maa

3 (1 põhihoone ja kuni 2 kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga väikehoonet suhtelise kõrgusega kuni 5 m)

10666 m² \*

10666 m²

hoonestusala H1: 58.14;

hoonestusala H2: 55.60

26.00

Uueturu tn 1 (endine Vanemuise tn 1)

21333 m²

50% kultuuriasutuse maa, millest kuni 15% kaubandus-,  
toitlustus- ja teenindusasutuste maa; 50% haljasala maa

3 (1 põhihoone ja kuni 2 kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga väikehoonet suhtelise kõrgusega kuni 5 m)

10666 m² \*

10666 m²

hoonestusala H1: 58.14;

hoonestusala H2: 55.60

26.00

Märkused:  
1. Geodeetilise alusplaanil mõõtkavas 1:500 koostas Raxoest OÜ 2024. a mais, töö nr GE24040; koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused on EH2000 süsteemis;  
2. Tänavaelementide täpsed parameetrid ja paigutus, jalakäijate ja jalgratturite alade ning haljasalade täpne lahendus selgub projekteerimisel.



Artes Terrae  
MAASTIKUARHITEKTID

Uueturu tn 1 krundi ja lähiala detailplaneering  
Põhijoonis

AB Artes Terrae OÜ  
Reg nr 12978320  
Küütri tn 14, Tartu 51007  
art@artesterrae.ee  
www.artesterrae.ee

Projektijuh:  
Mart Hioob  
Vastutav arhitekt:  
Karl Hansson

Planeeringu koostamise korraldaja:  
Hoitustööd: SIK  
Asukoht:  
Säilitajad:

Tartu linnavalitsus  
Tartu linn  
Tartu linn  
23073DP1\_joonised\_Uueturu 1.dgn

Töö nr:  
23073DP1  
Koostamise kuupäev:  
28.11.2024  
Mööb:  
1:500  
Joonistaja nr: