



Lisette Plado
Embach Ehitus OÜ

10.05.2024 nr 7-1/EPD-23-1274

**Tammepärja 13 ehitusloa taotlus ridaelamu
püstitamiseks + Tammepärja 15 ehitusloa taotlus
ridaelamu püstitamiseks + Tammepärja 17
ehitusloa taotlus ridaelamu püstitamiseks +
Tammepärja 19 ehitusloa taotlus ridaelamu
püstitamiseks + Vaarika 1a ehitusloa taotlus
ridaelamu püstitamiseks + Vaarika 1b ehitusloa
taotlus ridaelamu püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 19.04.2024 Tammepärja tn 13 // 15 // 17 // 19 ja Vaarika tn 1a // 1b ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuriteenistus Laima-Maria Taal:

1. Kaasame naaberkinnistu omanikud, kui teisi märkusi ei esine.
2. Ehitusloa saamise eelduseks on, et on välja ehitatud planeeringu kohased avalikud rajatised: Mureli tn T7 uusarenduse poolne kõnnitee, krundil pos 6 jalg-ja rattatee ning pos 5 tee-ja sadeveekanalisatsioon. Ehitusloa võib anda enne eelnimetatud tingimuste täitmist, kui krundi igakordne omanik on sõlmunud Tartu linnaga lepingu, millega antakse rajatiste väljaehitamise kohustuse täitmise tagamiseks hiljemalt esimese hoone kasutusloa taotlemise ajaks piisavad tagatised. (DP seletuskiri p 2.9.)

Inseneriteenistus Mati Raamat:

1. Asendiplaanil ja tehnoõrkude koondplaanil on haljastuse lahendused erinevad. Kinnistutele kavandatud kõrghaljastus on projekteeritud tehnoõrkude peale. Korrigeerida projekti, esitada ühesugune lahendus.
2. Savi tn 4e, Savi tn 4f, Savi tn 4g ja Savi tn 4j krundid planeeritakse võõrandada Savi tn 4b, Savi tn 4c ja Savi tn 4d kruntide koosseisu. Projektis kajastada üheselt mõistetavalt tegevusi Savi tn 4e, Savi tn 4f, Savi tn 4g ja Savi tn 4j kruntidel.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

Tammepärja tn 13 energiatõhususe osa märkused seisuga 10.05.2024 (kontrollitud energiamärgise number on 2411569/01019):

1. Ehitusloa taotlusele märkida soojusvarustuse liigiks lisaks kaugküttele ka kohtküte (hoones on õhk-õhk-soojuspumbad).
2. Ehitusloa taotlusele märkida soojusallika liigiks soojuspump.
3. Ehitusloa taotlusele märkida energiaallika liigiks õhusoojus ja elekter.

Tammepärja tn 15 energiatõhususe osa märkused seisuga 10.05.2024 (kontrollitud energiamärgise number on 2411569/01022):

1. Ehitusloa taotlusele märkida soojusvarustuse liigiks lisaks kaugküttele ka kohtküte (hoones on õhk-õhk-soojuspumbad).
2. Ehitusloa taotlusele märkida soojusallika liigiks soojuspump.
3. Ehitusloa taotlusele märkida energiaallika liigiks õhusoojus ja elekter.

Tammepärja tn 17 energiatõhususe osa märkused seisuga 10.05.2024 (kontrollitud energiamärgise number on 2411569/01020):

1. Ehitusloa taotlusele märkida soojusvarustuse liigiks lisaks kaugküttele ka kohtküte (hoones on õhk-õhk-soojuspumbad).
2. Ehitusloa taotlusele märkida soojusallika liigiks soojuspump.
3. Ehitusloa taotlusele märkida energiaallika liigiks õhusoojus ja elekter.

Tammepärja tn 19 energiatõhususe osa märkused seisuga 10.05.2024 (kontrollitud energiamärgise number on 2411569/01024):

1. Ehitusloa taotlusele märkida soojusvarustuse liigiks lisaks kaugküttele ka kohtküte (hoones on õhk-õhk-soojuspumbad).
2. Ehitusloa taotlusele märkida soojusallika liigiks soojuspump.
3. Ehitusloa taotlusele märkida energiaallika liigiks õhusoojus ja elekter.

Vaarika tn 1a energiatõhususe osa märkused seisuga 10.05.2024 (kontrollitud energiamärgise number on 2411569/01021):

1. Ehitusloa taotlusele märkida soojusvarustuse liigiks lisaks kaugküttele ka kohtküte (hoones on õhk-õhk-soojuspumbad).
2. Ehitusloa taotlusele märkida soojusallika liigiks soojuspump.
3. Ehitusloa taotlusele märkida energiaallika liigiks õhusoojus ja elekter.

Vaarika tn 1b energiatõhususe osa märkused seisuga 10.05.2024 (kontrollitud energiamärgise number on 2411569/01025):

1. Ehitusloa taotlusele märkida soojusvarustuse liigiks lisaks kaugküttele ka kohtküte (hoones on õhk-õhk-soojuspumbad).
2. Ehitusloa taotlusele märkida soojusallika liigiks soojuspump.
3. Ehitusloa taotlusele märkida energiaallika liigiks õhusoojus ja elekter.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 05.08.2024.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Johanna Kasearu
menetleja

512 7431 Johanna.Kasearu@tartu.ee