

TEHNILISED TINGIMUSED

Detailplaneeringu koostamiseks

Teie 04.06.2020
Meie 20.07.2020 INF/521

Objekt:	Kandiküla, Männiku maaüksuse detailplaneering, maaüksuse jagamine 4-ks ärikinnistuks ja hoonestamine (ärid, laod, bürood)
Veetarve; kanaliseeritav vesi:	10 m³/ööp
Tehniliste tingimuste taotleja:	Raid Invest OÜ
Taotleja kontaktid:	e-post: karin@raidinvest.ee Tel. 510 9000;

• Tehnilised tingimused planeeringu koostamiseks:

Planeeringu koostamisel arvestada järgmiste töödega:

- 1) AS Tartu Veevärk tellimisel koostatav projekt „Rahinge küla-Kandiküla-Tartu linn vahelised vee- ja kanalisatsioonitorustikud“; OÜ Mirrom töö nr 20001.

Teed ja krundid

Detailplaneeringu teede ja kruntide planeerimisel tuleb arvestada järgmiste nõuetega:

- Teedevõrk ja krundid planeerida nii, et kõik peatorustikud saab planeerida avalike teede ja tänavate alla.
- Kõigile kruntidele tagada juurdepääs avalikult teemaalt ning eraldi ühendustorustike planeerimise võimalus avalikul teemaal asuvatest tänavatorustikest.
- Kõigile peatorustikul asuvatele torusõlmedele ja kaevudele tuleb tagada juurdepääs autotranspordiga.
- Kõigile torustikele, mis jäävad AS Tartu Veevärk omandisse ning asuvad eramaal (s.h. eravalduses oleval tänaval), tuleb seada tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus AS Tartu Veevärk kasuks. Planeeringus näidata servituutide vajadus.

Veevarustus:

OÜ Mirrom projekteerib käesoleval ajal Ilmatsalu teele Tartu linna ja Rahinge vahelist veetoru. Projekti eesmärgiks on Rahinge ja Kandiküla veevärgi Tartu linna veevõrguga ühendamine. Männiku detailplaneeringu rakendamine osutub võimalikuks pärast projekteeritava veetoru valmis ehitamist ehk Kandiküla veetorustiku ühendamist Tartu linna veevõrguga. Samuti tuleb ringistada Vana-Kandi teel asuv tupikveetoru.

Männiku maaüksuse detailplaneeringus näha ette Vana-Kandi teel asuva olemasoleva De 110 tupikveetoru ühendamine OÜ Mirrom töös Ilmatsalu tee äärde projekteeritava De 160 PE veetoruga. Ringistamiseks vajalik veetoru planeerida Ristla tee kaudu.

Planeeringuala tänavale planeerida veetorustik Vana-Kandi teel asuvast De 110 veetorustikust.

Igale krundile planeerida eraldi veeühendus krundiga külgnevast tänavatorustikust.

Vana-Kandi tee äri- ja tootmispiirkonna tuletõrjerveevarustus on lahendatud lokaalse mahuti ja tuletõrjeverustiku baasil. Tuletõrjeveremahuti asub Vana-Kandi tee 2 kinnistul tänavatele on rajatud De 225 veetorustik koos hüdrantidega.

Männiku maatüksuse kruntide tuletõrjerveevarustus planeeringuala lokaalsest tuletõrjeveresüsteemist. Torustik planeerida Vana-Kandi teele alates Vana-Kandi tee olemasolevast De 225 tuletõrjeverustikust kuni planeeringualani ning planeeringuala tänavale. Tänavatorustikule planeerida hüdrandid vastavalt Päästeameti nõuetele. Vajadusel tuleb olemasoleva tuletõrjeveremahuti mahtu suurendada.

Reoveekanaliseerimine:

Reoveekanaliseerimise eesvooluks planeerida Vana-Kandi tee ääres (Vana-Kandi 2 kinnistul) asuv reoveepumpla. Planeerida isevooline torustik planeeringualalt kuni pumplasse suubuva isevoolse torustikuni. Torustik planeerida teede-tänavatele. Kui maapinna vertikaal isevoolset kanaliseerimist olemasolevasse pumplasse ei võimalda, tuleb ette näha reoveepumpla ümbertõstmise uude madalamasse asukohta.

Alternatiiviks on Männiku planeeringualale eraldi survekanaliseerimise ja reoveepumpla planeerimine. Planeeringuala teenindav kohalik survekanaliseerimine (pumpla koos torustikega) jääb sellisel juhul liituja omandisse ning liitumispunktiks ühiskanaliseerimisega jääb avalikul tänavamaal, isevoolse torustikul asuv ühenduskaev.

Igale krundile planeerida eraldi ühendustoru krundiga külgnevast isevoolsest tänavatorustikust.

Sademeveekanaliseerimine:

Sademevesi juhtida piirkonnas asuvasse kraavisüsteemi.

Planeerida sademevee ärajuhtimiseks vajalikud rajatised (torud, kraavid, kohtpuhastid).

Kui ehitusalal asub toimivaid drenaažisüsteeme, tuleb need säilitada ning vastavalt vajadusele ümberehitada.

Kraavidesse või pinnasesse juhitud sademevesi peab vastama Eesti Vabariigi seadusandlusega kehtestatud nõuetele.

AS Tartu Veevärk piirkonnas asuvaid sademeveesüsteeme ei oma ega halda. Liitumine sademeveesüsteemidega ning planeeringu lahendus kooskõlastada kohaliku omavalitsuse ja eesvoolude omanikuga.

Sademe- ja drenaaživee juhtimine reoveekanaliseerimistorustikku on rangelt keelatud.

Üldised tingimused

- Tingimused kehtivad 2 (kaks) aastat alates tingimuste väljastamisest.
- Detailplaneering kooskõlastada AS-ga Tartu Veevärk.
- Detailplaneeringu 1 eksemplar esitada AS-le Tartu Veevärk.

(allkirjastatud digitaalselt)

Peeter Pindma
AS Tartu Veevärk
Arendusjuht