



Adressaadid vastavalt nimekirjale

25.05.2021 nr 9-3.2/DP-13-003

**Tiigi tn 67 krundi detailplaneeringu avalik
väljapanek**

Anname teada, et Tartu Linnavolikogu võttis 20. mai 2021. a otsusega nr 333 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Tiigi tn 67 krundi detailplaneeringu.

Planeeringuala pindalaga ca 1,3 ha asub Vaksali linnaosas Vaksali ja Tiigi tänava ristmikul.

Planeeringuga on moodustatud kaks krunti: äri- ja elumumaa ning transpordimaa krunt. Krundile nr 1 on kavandatud äri-, büroo- ja korterelamu hooned, krundile nr 2 on planeeritud Vaksali tänava laiendus.

Planeeringuga on krundi nr 1 kasutamise sihtotstarbeks määratud kaubandus-, teenindus- ja tootlustushoone maa, büroohoone maa, majutushoone maa ning 25% ulatuses korterelamumaa. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on esimesel korrusel 3440 m², alates teisest korrusest 3615 m², maa-alusel korrusel 6515 m². Hoonete lubatud maksimaalne absoluutkõrgus on suurim Vaksali ja Tiigi tänava nurgal (räästas 79 m / hari 85 m) ja langeb sujuvalt J. Kuperjanovi tänava suunas, jätkudes spiraalselt ümber hoovi Tiigi tänava äärde, kus kõrgus on madalaim (räästas 71 m / hari 73 m). Hoonete suurim lubatud absoluutsügavus on 53,6 m. Hoonete suurim lubatud arv krundil on viis, vähim lubatud lahushoonete arv on kaks.

Vaksali tänava ja Tiigi tänava äärde on määratud kohustuslik ehitusjoon eraldi esimese korruse hoonemahule ja alates teisest korrusest.

Juurdepääsud krundile on planeeritud Tiigi ja Vaksali tänavalt. Parkimine on lahendatud maa all. Vaksali tänav on kavandatud planeeringualaga külgnevas lõigus üherealise tänavahaljastusega tänavana, kus on kahepoolne kõnnitee, kaks põhisõidurada ning üks pöörderada ehk lisarada planeeringualale sissesõiduks. Sellest lähtuvalt on vajalik rajada uus jalgrattarada (laiusega ca 1,5 m), mis siduda planeeringualast väljapoole jääva olemasoleva jalgrattarajaga Vaksali tänaval.

Hoonestusest ning juurdepääsu- ja kõnniteedest vabad alad tuleb haljastada. Vähemalt 10% krundist peab olema kõrghaljastatud.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **14. - 29. juuni 2021. a.**

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses raekojas, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Tartu linna planeeringute register > Liik: Detailplaneeringud > Seisund: Koostamisel > DP-13-003 Tiigi tn 67 krundi detailplaneering), otsetee: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-13-003>

Detailplaneeringu kohta on võimalik esitada arvamusi e-posti aadressil lpmko@tartu.ee ja veebilehel avalike väljapanekute keskkonna kaudu (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Avalikul väljapanekul planeeringud).

Otsetee: <https://tartu.ee/et/planeerimine-info#avalikul-valjapanekul-planeeringud>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 ingrid.voolaid@tartu.ee