



Priit Lõhmus  
Voluut Projekt OÜ

01.04.2024 nr 7-1/EPD-24-0119

**Ihaste tee 4 ehitusloa taotlus üksikelamu  
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 19.03.2024 Ihaste tee 4 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuriteenistus Raneli Müllerson:**

Parandamata:

1. Projekti koosseisu lisada kehtivad projekteerimistingimused.
2. Lisaks välisvalgustusele peafassaadile ette näha numbrimärk.

**Ehitisregistri vanemspetsialist Ivar Lõbu:**

1. 2017 on väljastatud ehitusluba abihoone püstitamiseks. Kasutusluba puudub.
2. Näidata asendiplaanil olemasolevad ja lammutatavad hooned.

**Linnainsener Mati Raamat:**

1. Seadustada olemasolev kinnistupealne lokaalne kanalisatsioon, esitada käesolevas mahus ehitusteatis.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 03.06.2024.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Ernits  
Menetleja

736 1254 Kristi.Ernits@tartu.ee