



Uku Põllumaa  
Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ

28.12.2023 nr 7-1/EPD-23-1147

**Pikk 7 ehitusloa taotlus üksikelamu  
püstitamiseks + Pikk 7 ehitusloa taotlus  
üksikelamu lammutamiseks + ehitusteatis  
piireaia rajamiseks + ehitusteatis  
kanalisatsioonitorustiku rajamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 15.12.2023 Pikk tn 7 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:**

1. Lammutusloa taotlusega siduda ka hoone osa eluruumi andmed (võtta muutmiseks ja salvestada).

Üksikelamu püstitamine:

1. Hoone laius seletuskirjas ja taotlusel viia vastavusse joonistel näidatud mõõtudele ning seejärel parandada andmed taotlusel (I korruse plaani järgi on laiuseks 15,4).

2. Taotlusel hoone otstarvetes parandada eluruumi suurus.

3. Seletuskirjas lammutatava hoone näitajatest kustutada elektrisüsteemi liik lokaalne päikeseenergiast ja lisada see liik püstitatava üksikelamu näitajatesse.

**Rajatiste ehitusjärelvalve vanemspetsialist Harri Pärsim:**

1. Kinnistuvälise kanalisatsioonitorustiku ruumikuju on valesti Pikk tn 7a juures.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 05.02.2024.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Helena Toover  
menetleja

736 1030 Helena.Toover@tartu.ee