



OÜ Raid Invest

Teie 06.12.2024

Meie 15.01.2025 nr 9-3.2/DP-22-006

**Peetri tn 26, Peetri tn 26a, Peetri tn 28 ja Liiva tn
41 kruntide detailplaneeringu korrigeerimise
vajadus**

Palume planeeringulahendust korrigeerida, arvestades järgmisi märkusi.

1. Määrata krundi pos 1 hoonete arvaks 1-6, kuna ühise maa-aluse korrusega hoone on komplekshoone st üks hoone, millel on kuus maapealset osa.
2. Kruntidele pos 2 ja pos 3 on planeeritud jalgrattaparkimine hoone mahtu. Planeeringuga pole eelnimetatud kruntidele ehitusõigust juurde kavandatud, seega tekib küsimus, kuidas on võimalik planeeritud jalgrattaparkimine olemasoleva hoone mahtu paigutada? Näiteks krundile pos 2 on juurde kavandatud 21 rattakohta, mis nõuab ainult parkimiseks kuluvat ruumi 26,5 m², millele lisandub vajalik liikumisruum.
3. Liiva tn 41 krundi omanik on kooskõlastanud detailplaneeringu, kus on teemaa krundi moodustamine sõnastatud järgmiselt "pos 4 moodustamiseks vajaliku maa omandamise lepivad kokku Tartu linn ja kinnistu omanik". Maa omandamise kokkulepe peab olema planeeringu kehtestamise eelduseks, vastasel juhul ei ole võimalik planeeringut ellu viia kuna puudub vajalik juurdepääs uusarendusele. Tartu linn ei võta endale kohustusi, Liiva tn 41 krundi omanikuga tuleb huvitatud isikul kokku leppida, vastav nõusolek peab olema kajastatud planeeringus.
4. Palume detailplaneeringus fikseerida, et maa-aluse parkla ehitusõiguse realiseerimisel tuleb arvestada vajadusega tagada kõrghaljastuse rajamise tingimusega sisehoovis. Vastavalt Tartu linna üldplaneeringule nimetatakse kõrghaljastuseks puud, mille kõrgus reeglina on täiskasvanult vähemalt 10 m. Kõrghaljastuse osakaalu arvestatakse täiskasvanud liigi võraulatuse alusel. Puude hulka ei arvestata viljapuid. Kõrghaljastuse kasvuks peavad olema tagatud standardi kohased nõuded.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kertu Vuks

Juhataja

Silvia Türkson

7361181 silvia.turkson@tartu.ee