



Raadius Arhitektid OÜ

19.12.2023 nr 7-1/EPD-23-0405

Lääne 14 ehitusloa taotlus korterelamu püstitamiseks

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 08.12.2023 Lääne tn 14 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Korterite keldrikorruse põhja- ja lõunafassaadi aknad kavandada sarnaselt otsafassaadiga madalamale, mis võimaldab neid avada ilma mootorita ja tagab ühtlasi evakuatsioonipääsu korterist välja. Teist sissepääsu korteritesse mitte kavandada.

Inseneriteenistus Mati Raamat:

1. Asendiplaanile kanda E-Service projekti nr. 23_THR856744 "Tartu linn, Tartu maakond Lääne tänav T11 elektrivõrgu reservtorud. Tööprojekt" reservtoru ja Tüve tänav perspektiivse tänavavalgustuse kaabelliini asukohad (mõlemad on E-Service töös olemas). Ühtlustada kõik projekti koosseisus olevad asendiplaanid. Koostada tehnovõrkude koondplaan, et ei tekiks kaablite ja trasside vahel konflikte.

Maastikuarhitekt Kristin Leis:

Arborist Kaire Zimmeri poolt esitatud märkused:

1. Harilik pärn ei sobi, asendada (haigestub võrsesurma, sh sordid). Sobilik nt läänepärn.
2. Kämmlvaher ei sobi, asendada (ei ole talvekindel, puuduvad vajalikud kasvutingimused, ei ole sobilik parkla haljastuseks ja üldplaneeringu järgi nõutava kõrghaljastuse rajamiseks kinnistule).
3. Pappel nr 3 ei ole säilitatav puu. Peale kõnnitee ehitamist ehk juurte läbilõikamist kukub puu elamule või parklasse.
4. Seletuskirjas on kirjeldatud kasvupinnase omadusi, kuid mitte mahtu. Olemasolev ja ehitusjärgne tihenend pinnas ilmselt ei ole puude ja põõsaste kasvuks sobiv. Istutusaugu täitmiseks kasutatav viljakas kasvumuld ei ole piisav suurekasvulise puu kasvamiseks. Näidata joonisel rajatava kasvupinnasega alad ja tuua välja rajatava kasvupinnase maht kuupmeetrites vastavalt EVS 929:2020. Põõsastele vajalik kasvupinnase sügavus peab olema min 40 cm.
5. Seletuskirjas on: lehtpuud min kõrgusega 175 cm ja tuve rinnasläbimõõduga mitte alla 6-8 cm. Kommentaar: rinnasläbimõõdule 6 cm vastab standardi järgi puu kõrgusega 4-4,5 m. Ilmselt vigaselt standardist maha kirjutatud ja mõeldud on ümbermõõtu 6...8. Avalikule alale ja parklasse on puu ümbermõõduga 6 cm ehk läbimõõduga 2 cm ilmselt liiga peenike. Avalikule alale sobiv puu peab olema min ümbermõõduga 12...14 (läbimõõt alates 4 cm).

Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehitisregistrisse kandmise kord“.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 05.02.2024.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helena Toover
menetleja

736 1030 Helena.Toover@tartu.ee