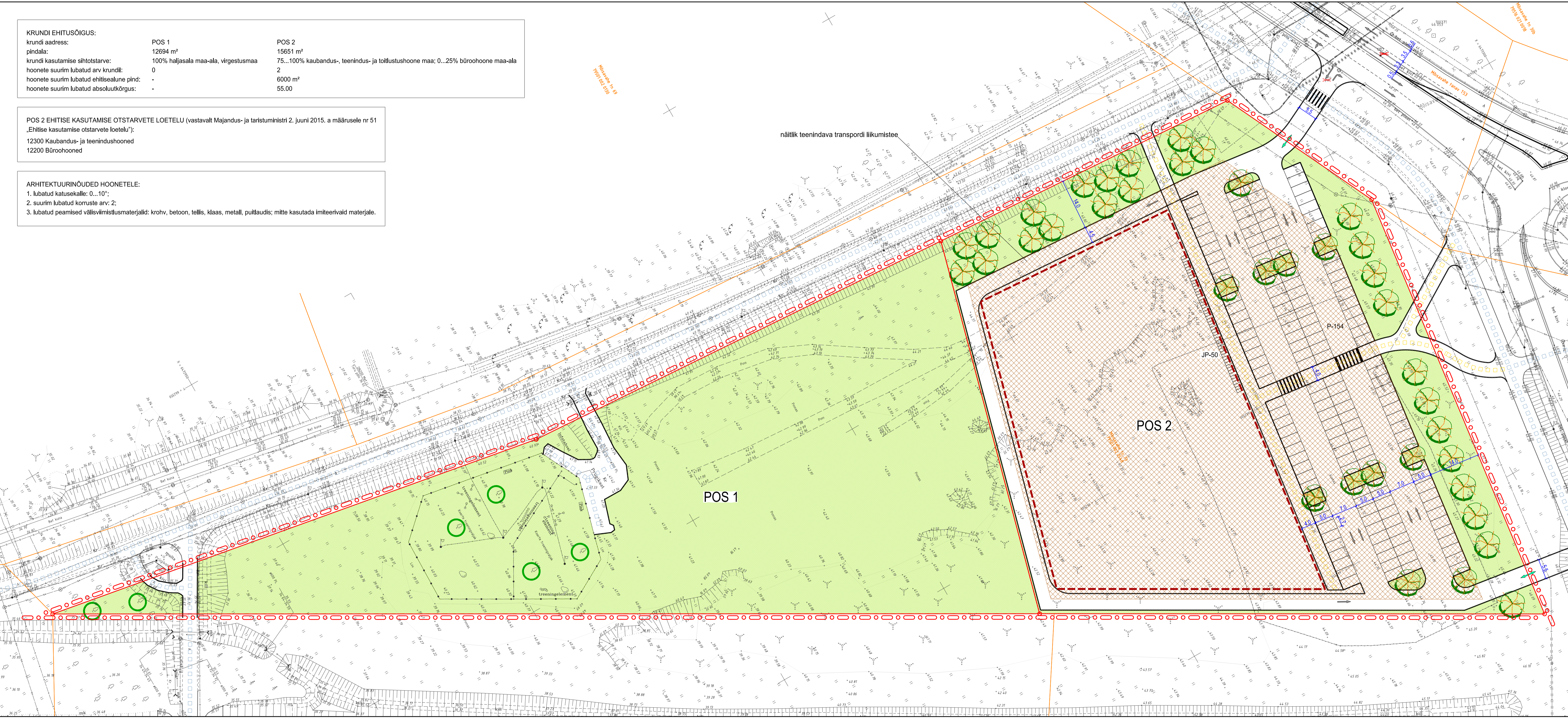




KRUNDI EHTUSÕIGUS:		
krundi aadress:	POS 1	POS 2
pindala:	12694 m ²	15651 m ²
krundi kasutamise sihtotstarve:	100% haljasala maa-ala, virgestusmaa	75...100% kaubandus-, teenindus- ja tootlustuhoone maa; 0...25% büroohoone maa-ala
hoonete suurim lubatud arv krundil:	0	2
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:	-	6000 m ²
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus:	-	55.00

POS 2 EHTISE KASUTAMISE OTSTARVETE LOETELU (vastavalt Majandus- ja taristuministri 2. juuni 2015. a määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“):
 12300 Kaubandus- ja teenindushooned
 12200 Büroohooned

ARHITEKTUURINÕUDED HOONETELE:
 1. lubatud katusekalle: 0...10°;
 2. suurim lubatud korruste arv: 2;
 3. lubatud peamised välisviimistlusmaterjalid: krohv, betoon, tellis, klaas, metall, puitlaudis; mitte kasutada imiteerivaid materjale.



TINGMÄRGID:

	planeeringuala piir
	krundipiir
	planeeritud hoonetusala
	näitlik hoone suurim lubatud ehitisealune pind
	planeeritud teede piirjooned
	olemasolevad / planeeritud peamised jalakäijate ja jalgratturite liikumissuund
	planeeritud võimalik juurdepääsu suund krundile
	planeeritud liiklussuund / teekattemärgistus
	planeeritud haljasala
	planeeritud kõrghaljastus
	likvideeritav objekt
	näitlik autode parkimiskohtade paiknemine / parkimiskohtade arv
	näitlik jalgrataste parkimiskohtade paiknemine / parkimiskohtade arv
	olemasolev puu

Märkused:
 1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
 2. geodeetilise alusplaaniga mõõtkavas 1:500 koostas OÜ GPK PARTNERID 2018. a novembris, töö nr G-385-18; koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused on EH2000 süsteemis.



Artes Terrae
 MAASTIKUARHITEKTID

Töö: Mõisavahe tn 73 krundi detailplaneering
 Põhijoonis

AB Artes Terrae OÜ Reg nr 129783320 Küütri 14, Tartu 51007 art@artees.ee	Projektaja: Heiki Kalberg Karl Hansson	Huvitatud isik: Tartu linn Tartu linn	Töö nr: 1904DP3 Kuupäev: 4.10.2019 Mõõt: 1:500 Joonise nr: 4
---	--	---	---