



Adressaadid vastavalt nimekirjale

15.05.2020 nr 9-3.2/DP-19-006

**Tähe tn 135b krundi detailplaneeringu esitamine
arvamuse avaldamiseks**

Tartu Linnavalitsuse 9. juuli 2019. a korraldusega nr 735 algatati Tähe tn 135b krundi detailplaneering eesmärgiga kaaluda võimalusi krundile ehitusõiguse määramiseks. Planeeringust huvitatud isik on A-Ekspert OÜ ja planeeringu koostaja Raid Invest OÜ.

Planeeringuga on määratud Tähe 135b krundile ehitusõigus uue ühekorruselise ärihoone püstitamiseks ja olemasoleva hoone laiendamiseks kahekorruseliseks või olemasoleva hoone asemele uue kahekorruselise hoone püstitamiseks. Hoovipealse hoone maksimaalne ehitisealune pindala on 1105 m² ja tänavaäärse hoonel 1286 m², mõlema hoone maksimaalne absoluutkõrgus on 53,57 m. Kohustuslik ehitusjoon on määratud Tähe tänava äärde. Krundist 10% peab olema kaetud kõrghaljastusega. Normikohane sõidukite ja jalgrataste parkimine on lahendatud krundisiseselt.

Juurdepääs krundile on kavandatud olemasolevast asukohast Tähe tänavalt, samuti säilib võimalus sõidukiga juurdepääsuks tänavaäärsele hoonesse otse tänavalt ka edaspidi. Juurdepääsude täpne asukoht ja arv määratakse projekteerimisel. Tähe tänava äärde on kavandatud kõnnitee ja parkimiskohad.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 annab võimaluse avaldada enne nimetatud detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada.

Planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Ahven
juhataja

Janne Schasmin
7361 261 Janne.Schasmin@raad.tartu.ee