



TARTU LINNAVOLIKOGU  
REVISJONIKOMISJON  
**KOOSOLEKU PROTOKOLL**

Tartu, raekoda

05.02.2024 nr 27

Koosolek algas kell 15:00, lõppes kell 16:50

Koosolekut juhatas: Silver Kuusik

Protokollis: Marys Piller

Koosolekust võttis osa: Ene Ergma, Helmer Jõgi, Reno Laidre, Senta-Ellinor Michelson, Tamara Hristoforova, Kaspar Kokk, Pärtel Piirimäe, Anneli Kannus, Silver Kuusik, Merle Kivist

Puudusid: Kadri Leetmaa, Artjom Suvorov

Kutsutud: abilinnapea Meelis Leidt, linnasekretär Jüri Mölder, Tartu linna siseauditi juht Jaanus Tammjärv, volikogu liige Toomas Kapp, volikogu liige Lembit Kalev, volikogu liige Mart Hiob, linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson, volikogu esimehe nõunik Marit Sepma, Keskerakonna saadikurühma nõunik Vladimir Šokman

**Päevakord:**

1. Linnale kuuluvate ja linna arenguks mittevajalike maade võõrandamine
2. Tartu Linnavalitsuse struktuur, koosseisud, struktuurimuudatused perioodil 2021-2023
3. Ülevaade linnavalitsuses ja linna hallatavates asutustes 2023. aasta jooksul väljamakstud preemiast ja lisatasudest
4. Kohapeal algatatud küsimused

**1. Linnale kuuluvate ja linna arenguks mittevajalike maade võõrandamine**

Kuulati abilinnapea Meelis Leidti ettekannet, komisjoni liikmete küsimusi ning Meelis Leidti ja linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgensoni vastuseid neile.

Linnale kuuluvate hoonestamata kinnistute võõrandamisega on tegelenud linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond ning hoonestatud kinnistute võõrandamisega on tegelenud linnavarade osakond. Linnal on võimalik võõrandada talle kuuluvaid hoonestamata elamu- ja ärimaid eesmärgiga arendada vastavas piirkonnas kas ärihoonete või elamute ehitust. Linnal on 2148 kinnistut ja 1788 ha maad. Käesoleva aasta jooksul planeerib linnavalitsus koostada kinnistute võõrandamise strateegia ja koostada võõrandatava vara lähiaastate müügiplaani. Esitati täpsem ülevaade võõrandatud kinnistute kohta aastatel 2018-2023. Tehtud on 41 tehingut. Maade võõrandamisel lähtutakse linna ülesannete täitmise vajadusest.

Komisjoni liikmete küsimused puudutasid peamiselt pärandvara objekte, müügi põhimõtteid ja plaani, linna tihendamist, riigimaid linnas, sanktsioneerimist maade müügi puhul, kui arendaja ei täida oma kohustust, käesoleva aasta maade müügi eelarvet, 0-hinnaga maade müüki, maade vahetust ning enampakkumisi.

Komisjon võttis info teadmiseks.

## **2. Informatsioon linnavalitsuse struktuuri ja teenistuskohdade muudatuste kohta perioodil 2021-2023**

Kuulati linnasekretär Jüri Möldri ettekannet, komisjoni liikmete küsimusi ja Jüri Möldri vastuseid neile.

Linnavalitsuses ja linnavolikogu kantseleis on hetkel kokku 399,5 teenistuskohhta, nendest täitmata 22. Suuremad üksused on sotsiaal- ja tervishoiuosakond, linnakantselei ja linnavarade osakond. Anti põhjalik ülevaade perioodil 2021-2023 tehtud struktuuri ja teenistuskohdade koosseisu 54 muudatuse kohta. Esitati viited linnavalitsuse vastavatele korraldustele ja tehtud muudatustele ning linnavalitsuse struktuuriüksuste poolt korralduste eelnõudes esitatud selgitustele. Enim tekkis uusi teenistuskohhti juurde sotsiaal- ja tervishoiuosakonda, linnavarade osakonda ja ruumiloomes osakonda. Korraldatud on 66 avalikku konkurssi.

Komisjoni liikmete küsimused puudutasid peamiselt ametnike ja töötajate suhet, personalipoliitikat, majandamise tõhusust, ruumiloomes osakonna ülesandeid, struktuuri, teenistujate arvu ja palgaelarvet, juhendit "Tervislik tänav Tartus", omavalitsusele pandud kohustusi, linnakodanike ootusi ressursside paigutamisel, töövõtete ülevaatamist, teenistusest lahkumise peamisi põhjuseid, osakondade ja teenistuste suurusi, arenguvestlusi, teenistujate motivatsioonisüsteemi, arhitektide ametikohti, järelevalveosakonna teenistujate teenistusülesandeid ning tootlikust ühe töötaja kohta.

Komisjon võttis info teadmiseks.

## **3. Ülevaade linnavalitsuses ja linna hallatavates asutustes 2023. aasta jooksul väljamakstud preemiatest ja lisatasudest**

Kuulati linnasekretär Jüri Möldri ettekannet, komisjoni liikmete küsimusi ja Jüri Möldri vastuseid neile.

Ülevaade väljamakstud preemiatest ja lisatasudest anti haldusalade kaupa: linnavalitsuse osakonnad, haridusosakonna hallatavad asutused, kultuuriosakonna hallatavad asutused, sotsiaal- ja tervishoiuosakonna hallatavad asutused, linnavarade osakonna hallatavad asutused, linnamajanduse osakonna hallatavad asutused. Toodi välja kõnealuseid tasusid saanud teenistujate arvud, kogusummad, kogu palgaelarve ja tasude % sellest. Lisatasude, preemiate ja tulemuspalga maksmiseks elarvesse eraldi rahalisi vahendeid planeeritud ei ole. Nende maksmine on reeglina võimalik vaid erinevatel põhjustel (nt inimeste haigestumine, ajutiselt täitmata teenistuskohad jms) kasutamata jäävate palgavahendite arvel. Tartu linna ametiasutuste ja hallatavate asutuste möödunud aasta palgaelarve täitmine oli veidi alla 99%.

Komisjoni liikmete küsimused puudutasid peamiselt tulemustasu, palgaelarve täitmist, kasutamata palgafondi suurust, välisprojektidest laekuvaid palgavahendeid, hallatavate asutuste palgaelarvet, töötajate võrdset kohtlemist, riigieelarvest antavaid sihtotstarbelisi vahendeid.

Komisjon võttis info teadmiseks.

## **4. Kohapeal algatatud küsimusi ei olnud.**

Silver Kuusik  
Koosoleku juhataja

Marys Piller  
Protokollija