



Hea planeeringuala naaber

29.08.2022 nr 9-3.2/DP-18-008

**Ringtee tn 43 krundi detailplaneeringu
kehtestamine**

Planeerimisseaduse § 139 lg 6 p 4 kohaselt anname teada, et Tartu Linnavalitsus kehtestas 23.08.2022. a korraldusega nr 900 Ringtee tn 43 krundi detailplaneeringu.

Planeeringuga on määratud ehitusõigus kuni kahele hoonele ehitisealuse pinnaga kokku kuni 4519 m² ja absoluutkõrgusega kuni 47.7 m. Krundi kasutamise sihtotstarve on väikeettevõtluse hoone ja tootmishoone maa. Hoonete arhitektuur peab olema kõrgetasemeline ja ümbritsevasse keskkonda sobiv. Välisviimistluse materjalidena tuleb kasutada esinduslikke ja kvaliteetseid materjale. Projekteerimisel on soovitatav ette näha päikeseenergia kasutamise võimalusi. Päikesepaneelid tuleb sulandada arhitektuursesse terviklahendusse.

Sõltuvalt hoonete sissepääsude asukohtadest tuleb hoonete projekteerimisel ette näha mugavas kohas võimalused jalgrataste hoiustamiseks. Parkimine on ette nähtud krundisisiselt ja võimalusega rajada hoone alla maa-alune parkimine.

Kõrghaljastust tuleb rajada vähemalt 10% krundi pinnast, tagades puudele vajalikud kasvutingimused. Planeeringuga on Ringtee tänava poolsele küljele kavandatud puude ja ilupõõsastega kõrghaljastatavad alad. Krundi sisehoovi on kavandatud haljasala, millele võib kujundada näiteks töötajate vabaõhu puhkeala vms. Haljastusprojekt tuleb esitada koos hoone projektiga ning haljastus tuleb rajada koos hoonete ja rajatistega.

Olemasolevat läänepoolset juurdepääsu asukohta muudetakse ja nihutatakse veidi lääne suunas. Krundi idapoolne juurdepääs säilib olemasolevas asukohas, kavandatud on kergliiklustee. Planeering näeb ette Ringtee tn 43 krundi kaudu juurdepääsu tagamise vajaduse Ringtee tn 41, Ringtee tn 43d, Ringtee tn 43c ja Ringtee tn 43e krundile, määratud on vastav servituudi vajadus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 Liis.Randmets@tartu.ee