



TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

Imre Peets
OÜ Pronet
imrepeets@hot.ee

Teie 25.10.2022
Meie 01.11.2022 nr 9-3.1/20082

Vastus järelepärimisele Narva mnt 2f krundi osas

Asutusesiseseks kasutamiseks
Alus: AvTS § 35 lg 1 p 12 - Eraelu
puutumatus kahjustav teave
Märge tehtud: 01.11.2022
Päirangu lõpp: 31.10.2019

Olete esitanud teabenõude seoses Narva mnt 2f asuva kinnistu ja seda ümbritseva ala planeerimismenetlusega. Vastame Teie küsimustele kirjas toodud järjekorras.

1. Kas Tartu linnas, Narva mnt 2f asuva kinnistu ja seda ümbritseva ala osas on alustatud planeerimismenetlusega?

Vastus: Narva mnt 2f kinnistul ega seda ümbritseval alal ei ole algatatud planeerimismenetlust.

3. Juhul kui p-s 1 avaldatud küsimuse vastus on eitav, palub omanik eraldi välja tuua, mis takistab planeerimismenetluse algatamist, samuti palub omanik eraldi välja tuua, missuguseid ettevalmistavaid toiminguid on linnavalitsus omaniku kinnistut ümbritseva ala planeerimisel teinud ning avaldada ajagraafik ala planeerimise täide viimisel.

Vastus: Tartu linna eesmärk on leida Holmi kvartalile, kuhu kuulub ka Narva mnt 2f krunt, terviklik lahendus, vastavat nõuet kajastab Tartu linna üldplaneering.

Üksnes Narva mnt 2f krundile detailplaneeringu algatamine ei ole võimalik tulenevalt Tartu linna üldplaneeringust, vastavat informatsiooni oleme esitanud kokkusaamistel.

Hetkel puudub kõigi alale jäävate maaomanike huvi ja valmisolek planeeringu koostamiseks ja rahastamiseks.

Ettevalmistavad toimingud planeeringu algatamiseks on olnud järgmised:

Linna eestvedamisel on toimunud Holmi kvartalissee jäävate maaomanikega kohtumine, mille tulemusena selgitati välja maaomanike huvi planeeringu koostamise vastu. Otsustati, et jätkatakse planeeringu algatamiseks vajalike eeltoimingutega. Selleks võttis linn hinnapakkumised alusuuringute teostamiseks, selgitas välja huvitatud isikute rahastamise võimalused ja tingimused. Tulemus - kokkulepet uuringute läbiviimise rahastamise osas ei ole saavutatud.

Üheks ala maaomanikuks on Eesti Vabariik. (Riigi esindajatena on praegusesse menetlusse olnud kaasatud nii Maa-amet kui ka Riigi Kinnisvara AS (edaspidi RKAS)). Maa-amet informeeris 23.03.2022. a kirjaga nr 6-3/22/45-5 linnavalitsust, et on pidamas Riigi Kinnisvara AS-ga läbirääkimisi Narva mnt 2a planeeringu koostamise finantseerimiseks koostöökokkuleppe sõlmimiseks.

Kuna tulemustest ja tegevustest linna ei ole informeeritud, esitasime 19.09.2022. a kirjaga nr 9-3.2 /DP-21-029 Maa-ametile järelepärimise, kas eelnimetatud koostöö kokkulepe on sõlmitud /sõlmimisel ja kes oleks antud planeeringu menetluses riigi poolt planeeringust huvitatud osapool. Maa-amet on 24.10.2022. a kirjaga nr 6-3/22/45-9 (lisatud) teada andnud, et Maa-ameti, Keskkonnaministeeriumi ja RKAS-e läbirääkimiste tulemusena on esitatud Keskkonnaministeeriumile taotlus Narva mnt 2a kinnisasja üleandmiseks RKAS-ile. Menetlustoimingud on hetkel pooleli ning juhul kui Vabariigi Valitsus annab nõusoleku kinnisasja üleandmiseks, siis antakse sellest koheselt linnale teada. Maa-amet on palunud oodata detailplaneeringu algatamisega ja vajalike rahastamise kokkulepete/lepingute sõlmimisega vastava otsuse jõustumiseni.

Lisaks puudub Narva mnt 2 omanikepoolne tagasiside.

Eelnevat arvestades ei saa linn esitada ajagraafikut.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Ahven

juhataja

Ingrid Voolaid

736 1181 Ingrid.Voolaid@tartu.ee