



BARBARA HALLISOO
Arhitektuuribüroo Korrus Osauhing

17.07.2023 nr 7-1/EPD-23-0628

**Tüürimehe tn 7 ehitusloa taotlus üksikelamu
püstitamiseks + Tüürimehe tn 7 ehitusloa taotlus
abihoone püstitamiseks + ehitusteatis piirdeaia
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 16.06.2023 Tüürimehe tn 7 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Margit Savisaar:

1. Seletuskiri.

- p 3.9.1 – lisada vundamendi paksus ja rajamissügavus.
- Projekti koosseisus esitada insenertehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni, elektri- ja sidevarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused.

2. Asendiplaan.

- Hoone gabariidid ja nende horisontaalne sidumine kinnistu piiridest.
- Vertikaalsel planeerimisel arvestada naaberkruntidega, tagada et sadevesi ei valguks naaberkinnistutele. Esitatud vertikaalse planeerimise lahenduse puhul on vajalik naabrite nõusolek.
- anda üldised haljastuslahenduse printsiibid, sh kõrghaljastus 10% (piirdehekk – seletuskirja p 2.8).

3. Lisada projekti koosseisu vundamendi plaan.

- 4. Lõikel täiendada vertikaalset sidumist, sh maa-alune osa. Mida tähistab kõrgusmärk 2,70 vasakaul küljel. – Korrastada.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

Üksikelamu:

1. Seletuskirjas, asendiplaanil, taotlusel kontrollida hoone laius.
2. Absoluutne kõrgus seletuskirjas ja taotlusel erinev.
3. Taotlusele lisada hoone tehnilistesse näitajatesse soojusvarustuse liik kohtküte, soojusallika liik kamin,
4. Taotlusele ehitise osa eluruumide andmetesse lisada soojusvarustuse liik kohtküte, soojusallika liik kamin ning energiaallika liik tahke.

Abihoone:

1. Seletuskirjast, asendiplaanilt kustutada mõiste üldkasutatav pind ning asendada mõistega mitteeluruumi pind.
2. Taotluse andmetest kustutada üldkasutatav pind.

Inseneriteenistus:

1. Kavandada kõrghaljastus 10% ulatuses kinnistu pindalast, näidata see asendiplaanil.
2. Sillutatud juurdepääs kavandada alates olemasolevast sõidutee kõvakatendiga alast.
3. Verikaalplaneeringuga vältida liigvee valgumist naaberkinnistule.
4. Asendiplaanil tähistada maasoojussüsteemi välisosade paiknemine (kontuur, ühendustorustik). Arvestada [üldplaneeringu nõudeid](#).
5. Veevarustuse ja elektrivarustuse osa kohta lisada võrguettevõtete tehnilised tingimused.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

Kontrollitud energiamärgise number on 2311569/01711.

1. Ehitusloa taotlusele märkida soojusvarustuse liigiks lisaks lokaalküttele ka kohtküte (hoones on kamin).
2. Ehitusloa taotlusele märkida soojusallika liigiks lisaks soojuspumbale ka ahi, kamin või pliit.
3. Ehitusprojekti energiatõhususe osa seletuskirja kohta tehtud märkused (andmed peavad olema kooskõlas energiaarvutustes kasutatavate andmetega):
 - välispiirete soojuslähivuse väärtused (U-arvud) ei ole kooskõlas energiaarvutustega. Mis on õige?
 - märkida paigaldatava soojuspumba minimaalne nominaalne soojusvõimsus ja ruumide küttekoormus kW-des (arvutuslikul välisõhu temperatuuril).

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Aaro Kõlu:

1. Lisage palun ehitisregistris Isikud vahelehele tellija ning kinnistu omaniku andmed.
2. Abihoone ehitusloa taotluse riigilõiv on 250 eurot. Palume see juurde tasuda lisada maksekviitung taotlusele
3. Päästeamet kooskõlastanud tingimusega. Tingimused leiate ehitisregistrist. Palume märkused parandada.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 02.10.2023.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Ernits

Menetleja

736 1254 Kristi.Ernits@tartu.ee