



Adressaadid vastavalt nimekirjale

23.09.2021 nr 9-3.2/DP-20-007

**Sõbra tn 54 ja Sassi tn 19 kruntide ning lähiala
detailplaneeringu kehtestamine**

Planeerimisseaduse § 139 lg 6 p 4 kohaselt anname teada, et Tartu Linnavalitsus kehtestas 21.09.2021. a korraldusega nr 1046 Sõbra tn 54 ja Sassi tn 19 kruntide ning lähiala detailplaneeringu.

Planeering näeb ette kruntide liitmise. Sassi tn 19 krundiosale jäävad hooned lammutatakse. Ehitusõigus määratakse olemasoleva ärihoone kahekorruselisele osale pealeehituseks ja täiendava maapealse parkla rajamiseks. Pealeehituse suurim lubatud ehitisealune pindala on 610 m² ning absoluutkõrgus 60.00 m, mis ei ületa olemasoleva hoone kõrgust.

Planeeringuga on sätestatud, et vähemalt 10% moodustatavast krundist peab olema kõrghaljastatud.

Krunti teenindav parkimine on lahendatud krundisiseselt. Sõidukitega krundile juurdepääsud Sõbra tänavalt säilivad, lisaks on kavandatud planeeritud parklale juurdepääs Sassi tänavalt.

Planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Tartu linna planeeringute register > Liik: Detailplaneeringud > Seisund: Kehtivad > DP-20-007 Sõbra tn 54 ja Sassi tn 19 kruntide ning lähiala detailplaneering).

Otselink: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-20-007>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 Ingrid.Voolaid@tartu.ee