



TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

Kaupo Kontkar
Maaeluministerium
Kaupo.Kontkar@agri.ee

Teie 26.11.2019
Meie 02.12.2019 nr 9-3.2/DP-17-024

Selgitus Alkranel OÜ teekoridori taotluse osas

Olete palunud täiendavat selgitust Vorbuse küla Maa-allika, Eluallika ja Õneallika katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringuga kavandatava juurdepääsutee asukoha ja ulatuse kohta. Soovite teada, kui suur on planeeritava tee alla mineva maa ja tee kaitsevööndiala maa kokku.

Vorbuse küla Maa-allika, Eluallika ja Õneallika katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu koostamine ja keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH) algatati Tähtvere Vallavolikogu 29.09.2017. a otsusega nr 1-2/37. Planeeringu koostamise eesmärk on olnud kaaluda võimalusi väikesadama (puhke- ja harrastuskalapüügisadama) kompleksi rajamiseks.

Tulenevalt Tähtvere Vallavolikogu otsusest ja planeeringu koostamise eesmärgist planeeritakse alale laiale kasutajaskonnale suunatud kasutusotstarbeid. Seega peab ala olema kergelt kättesaadav, st lihtsasti ligipääsetav. Planeeritav juurdepääsutee peab olema kõiki kasutajagruppe arvestav, turvaline, loogiline ja mugav.

Tartu linnale on huvitatud isik teada andnud, et AS-ga Tartu Agro on leitud planeeringualale juurdepääsu tagamiseks võimalikud lahendused (teevariandid I-III). Linn asus planeeringu koostamise eesmärgi arvestades seisukohale, et detailplaneeringu koostamise jätkamist on võimalik kaaluda juhul, kui kavandatavale objektile juurdepääsu lahendamiseks töötatakse edasi variandiga II (kaaluda nihutamist planeeringuala põhjaserva, et jääks planeeritavast ristmikust võimalikult kaugele), teised variandid tuleb välistada.

Täpne lahendus, sh ruumivajadus tuleb leida planeeringu koostamise käigus. Arvestades piirkonna maapinna kõrguste muutusi ja pinnase geoloogiat, tuleb juurdepääsutee planeerimisel kaasata teede projekteeri.

Linna seisukoht on, et juurdepääsutee tuleb kavandada 8 m laiuse (6 m sõidutee + 2 m kõnnitee) kõvakattega teena. Tee maa-ala suuruse määramisel tuleb arvestada teepeenarde ja võimaliku muldkeha ruumi vajadusega.

Planeeringuga tuleb määrata juurdepääsuservituudi seadmise vajadus, vastav kokkulepe on planeeringu elluviimise eelduseks.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee