



**TINGMÄRGID**

- planeeringuala piir
- Tartu linnapiir
- olemasolev kinnistupiir
- planeeritav krundipiir
- maantee kaitsevöönd (50m)
- tänava kaitsevöönd (10m)
- Emajõe veekaitsevöönd / kallasrada 10m
- ehituskeeluvöönd 50m
- kalda piiranguvöönd 100m (Tartu linna üldplaneeringuga määratud üldkasutatavate haljasalade maa)
- III kaitsekategooria taimeliigi - ahtalehine ängelhein - leiukoht
- olemasolevad hooned
- planeeritav krundi hoonestusala koos kohustusliku ehitusjoonega
- servituudiala
- olemasolev veekogu
- kinniaetav kuivenduskraav
- Kvissentali tee 19a kinnistu detailplaneeringu osa, mis ehitatakse välja peale Tartu põhijärgulise ümbersõidu planeeringu realiseerumist

**MILJÖÖTsoonid:**

- miljöötsoon 1
- miljöötsoon 2
- miljöötsoon 3
- laste mänguväljakuala
- üldkasutatav haljasala

**Märkused:**

1. Planeeringuala suurus on ca 9,7 ha.
2. Käesolevas detailplaneeringus on kasutatud AS Teede Tehnokeskuse töö nr. TPY190, Jõhvi-Tartu-Valga maantee Tartu põhijärgulise ümbersõidu eelprojekti väljavõtet.

OÜ Arhitektuuribüroo 4A • reg. nr. 10322578				
Tellija / huvitatud isik : Tartu linnavalitsus / Sijan-Si Sool				DP
Objekt : Tartu linn, Madruse tn 13 (endine Kvissentali tee 19a) krundi detailplaneering				0516
Arh. V. Tšentropov	EAL	PLANEERITUD MAAKASUTUS JA KITSENDUSED		kuupäev
Arh. M. Soosalu				14.10.2019
				1:1000