



Epp Krosmann
Kuupuu OÜ

15.06.2023 nr 7-1/EPD-23-0477

**Tähtvere tn 44 // 44a ehitusloa taotlus kahe
korteriga elamu ehitusprojekti muudatused uue
ehitusloa taotlusega II**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 15.05.2023 Tähtvere tn 44 // 44a ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Lauri Kiisk:

1. Kajastada seletuskirjas ja joonistel kõik muudatused, mis on tehtud võrreldes 2014. a muudatusprojektiga.
2. Lisada seletuskirja abihoone õhksoojuspumba tehnilised andmed.
3. Lahendada asendiplaanil standardikohane parkimine.
4. Osakond kaasab Tähtvere tn 38 // 40 kinnistu omanikud.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. **Seletuskirjas ja plaanidel erinev korteri nr 1 eluruumi pind (seletuskirjas ja taotlusel koos tehnopinnaga?).**
2. Seletuskirjas parandada abihoone andmetes jahutussüsteemi liik lokaalne (muu alla kirjutada: õhk soojuspump). Taotlusel õige.
3. Taotlusel parandada ehitise nimetus (kirjutada nimetuseks: kahe korteriga elamu+abihoone).
4. **Taotlusel kontrollida hoone otstarvetes eluruumi pind kokku ning ehitise osas korteri nr 1 eluruumi pind.**
5. **Taotlusel kontrollida Tähtvere 44 ehitise osades eluruumide andmetes soojusvarustuse liigid soojusallika ning energiaallika liigid (lisada soojusvarustuse liik kohtküte, soojusallikas ahi, kamin ja energiaallika liik tahke).**
6. Taotlusel kontrollida korteri nr 2 rõdu suurus.

Kultuuriväärtuste teenistuse miljööväärtuste peaspetsialist Romeo Metsallik:

1. Puitalmiiniumist avatäited ei ole miljööalal lubatud.
2. Täite punktis 1.2.3 ehitise tehnilised andmed kõik lahtrid.

Kultuuriväärtuste teenistuse muinsuskaitse peaspetsialist Brita Karin Arnover:

1. Nimetada seletuskirjas paiknemine Supilinna miljööväärtuslikul alal ja ehitismälestise Puitelamu Tartus Tähtvere tn 39, 19. saj I p (reg-nr 7059) kaitsevööndis.

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Aaro Kõlu:

1. Parandada Päästeameti märkus.
2. Kooskõlastada ehitusprojekt Tähtvere tn 38 // 40 KÜ esindajaga, lisades kooskõlastuse asendiplaanile või koostada eraldi kooskõlastusleht.
3. EHRis ruumikuju Tähtvere 44a viltune sein? Asendiplaanil ei kajastu.
4. Lisada kinnistu omaniku esindaja allkiri ehitusprojektile.
5. Korrigeerida lehekülje numbrid, kuvab topelt kirjetena.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 02.08.2023.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helena Toover
menetleja

736 1030 Helena.Toover@tartu.ee