



Jaago Vaino
AS Ehitustrust

Teie 22.03.2024
Meie 03.04.2024 nr 7-14.2/EPD-23-0112

Tartu Kohtumaja elektriautode laadimine

Pöördu site Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonna poole seoses Tartu Kohtumaja ümberehitamisel kavandatud elektriautode laadimiskohtade väljaehitatava mahu ja asukohtade suhtes. Soovite teada linnavalitsuse miinimumprogrammi, mitu laadimispunkti tuleks käesoleva renoveerimistöde käigus tegelikult välja ehitada. Soovite veel teada, kas need peaks olema ka avalikult kasutatavad laadijad või omatarbeks?

Ehitusseadustiku § 65¹ lg 4 p 2 kohaselt tuleb sellise hoone püstitamisel, mille teenindamiseks on ette nähtud rohkem kui kümme parkimiskohta, paigaldada juhtmetaristu vähemalt igale viiendale parkimiskohale ja elektriauto laadimispunkt vähemalt ühele parkimiskohale, kui tegemist on mitteelamuga. Antud punkti nõuet tuleb täita ka hoone olulisel rekonstrueerimisel, kui tehtavad tööd hõlmavad ka parklat või hoone või parkla elektrisüsteemi.

Seega antud hoone puhul oleks piisanud (104/5) 20 juhtmetaristuga parkimiskohast ning ühest laadimispunktist. Kas elektriauto laadimispunkt peab olema avalikuks kasutamiseks või omatarbeks ei ole õigusaktidega määratud. Projekteeritud lahenduse muutmiseks tuleb eelnevalt pöörduda vastava sooviga ehitise omaniku poole. Juhul, kui omanik on nõus projekteeritud lahendust muutma, siis tuleb koostada nõuetele vastav ehitusprojekti muudatus, mis esitada digitaalselt allkirjastatult osakonna e-posti aadressile aeo@tartu.ee kontrollimiseks ja registreerimiseks.

Lisaks informeerime, et elektriauto laadimispunkti väljaehitamiseks tuleb eelnevalt esitada elektrooniliselt ehitisregistri (www.ehr.ee) kaudu ehitusteatis.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Merlin Oja
juhataja

Andres Aint
736 1324 Andres.Aint@tartu.ee