



AB Artes Terrae OÜ

03.02.2023 nr 7-1/EPD-23-0068

**Jakobi tn 6 ehitusloa taotlus Toomemäe
mänguväljaku rajamiseks + Jakobi tn 6
ehitusteatis Toomemäe mänguväljaku
välisvalgustuse rajamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 18.01.2023 Jakobi tn 6 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Kultuuriväärtuste teenistuse miljööväärtuste peaspetsialist Romeo Metsallik:

1. Täpsustada lk 41 olevaid arheoloogianõudeid. Esitada need eraldi peatükkidena: Projekteeritav piirkond asub Tartu vanalinna muinsuskaitsealal Toomemäe nõlval. Kõiki kaevetöid sügavusega üle 20 sm võib teostada ainult arheoloogilise jälgimise all. Kaevetöödel on vaja arvestada kesk- ja varauusaegsete müüride ning muude konstruktsioonide ja koha peal säilinud kultuurikihi ilmsikstulekuga. Tuleb arvestada seisakutega, et arheoloogil oleks võimalik pinnases leiduvat arheoloogilist materjali ja/või struktuure tuvastada ja dokumenteerida. Arheoloogilisi uuringuid võib läbi viia vaid vastava pädevusega isik või ettevõtja (MuKS §-d 46–47, § 68 lg 2 p 3 §-d 69–70).
2. Muinsuskaitseameti määratud arheoloogilise uuringu osas on juriidilisel isikul võimalik taotleda hüvitist uuringutele kulunud maksumusest pooles ulatuses, kuid mitte rohkem kui 1500 eurot.
3. Enne tööde algust peab tööde teostaja Tartu Linnavalitsusest taotlema tööde tegemise loa. Luba väljastatakse pärast seda kui Muinsuskaitseamet on heaks kiitnud arheoloogiliste uuringute uuringukava ning on esitatud uuringuteatis.

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Aaro Kõlu:

1. Ehitisregistris mänguväljaku ruumikuju erinev kui asendiplaanil näidatud?
2. Taotlusele lisada mänguväljaku mõõtmed: pikkus, laius, ehitisealune pind.
3. Taotlusele lisada Vundamendi liik ja Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik
4. Mis aadress ehitusloa taotlusel on Lossi tn 15b?

Rajatiste ehitusjärelvalve-vanemspetsialist Harri Pärsim:

1. Esitada valgustuse PROJEKT, mitte üksikud lehed platsi projekti koosseisus.
2. Ehitusloa tellija ei ole HO, vaid LMO.
3. Teatise tehnilistes andmetes lisada maakaabli pikkus, kandekonstruktsioon – plastmass (kaitsetoru), metall (valgusti), muu – maakaabel.
4. Ruumikujus esitada projekteeritud trassi joon, mitte kinnistu.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 02.05.2023.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://www.mkm.ee/ehitus-ja-elamumajandus/juhendid#ehitusprojekti-dokum>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Ernits

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

Kristi.Ernits@tartu.ee