



HEIDI EIT
Maverick OÜ

15.02.2024 nr 7-1/EPD-23-1018

**Nigula 10 ehitusteatis üksikelamu
ümberehitamiseks ja laiendamiseks + Nigula 10
ehitusloa taotlus abihoone ümberehitamiseks ja
laiendamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 12.02.2024 Nigula tn 10 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Lauri Kiisk:

1. Osakond kaasab Nigula tn 8 kinnistu omaniku.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Ruumide eksplikatsioonil toodud ruumide pinnad kokku ei lähe kokku seletuskirjas toodud üksikelamu ja kõrvalhoone suletud netopindadega kokku. (ühtlustada andmed seletuskirjas ja taotlusel).

Kõrvalhoone:

1. Taotlusel parandada maapealse osa ehitisealune pind (see ei saa olla väiksem).
2. Seletuskirjas p 2.7 maa-ala tehnilistes näitajates ehitisealused pinnad ei lähe kokku asendiplaanil märgituga.
3. Seletuskirja lisada kõrvalhoone köetav pind (ei saa olla 0, kui kõrvalhoones on saunaruumid).
4. Seletuskirjas kontrollida abihoone kõrgus, absoluutne kõrgus ning seejärel kontrollida taotlusel esitatud andmed (vt vaateid).
5. Taotlusel parandada kõrvalhoone pikkus ja laius (mitte arvestada üksikelamu osaga), lisada köetav pind.
6. Peale andmete täpsustamist seletuskirjas kontrollida üle esitatud andmed taotlustel.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 08.04.2024.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Ernits

Menetleja

736 1254 Kristi.Ernits@tartu.ee